

IQUIQUE, 30 de mayo de 2017.-

**DECRETO EXENTO N° 1193.-**

Con esta fecha, el Rector de la Universidad Arturo Prat, ha expedido el siguiente Decreto:

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

a.- Lo dispuesto en la Ley N° 18.368, del 30 de noviembre de 1984 y el D.F.L. N° 1 del 28 de mayo de 1985, el Decreto N° 580 del 28.12.2015, todos del Ministerio de Educación Pública, el Decreto N° 34 de 28.012.2016.-

b.- El Memorando N° 35820 de Centro Docente y de Vinculación Santiago, de fecha 17.05.2017, que solicita la emisión del presente instrumento.

**DECRETO:**

1.- Regularízase la aprobación del Contrato de Arrendamiento de Salas, suscrito con **ATENTO CHILE S.A.**, de acuerdo a los términos contenidos en el documento adjunto, cuyo texto es el siguiente:

**CONTRATO ARRENDAMIENTO DE SALAS**

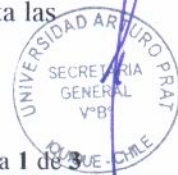
**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

**A**

**ATENTO CHILE S.A.**

En Iquique, a 12 de mayo del año 2017, entre la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, R.U.T N| 70.777.500-9, representada por su Rector Don **GUSTAVO SOTO BRINGAS**, Chileno, Casado, Licenciado en Biología, Cedula de Identidad N° 6.829.92-6, ambos con domicilio en Av. Arturo Prat N° 2120, Comuna de Iquique, en adelante el "**Arrendador**", por una parte y por la otra **ATENTO EDUCACIÓN**, Rut: 78.868.230-1, representada legalmente por don **JUAN CARLOS URZUA PETTINELLI**, Cedula de Identidad N° 10.696.137-9, ambos mayores de edad, se ha convenido en el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO:** Por el presente instrumento el **Arrendador** entrega en arrendamiento al **Arrendatario**, quien acepta y arrienda para sí, una (1) Sala de Clases, la N° 209, del Centro Docente y de Vinculación de Santiago, ubicado en calle San Pablo 1796, comuna de Santiago, para ser utilizada los días 22 de mayo de 2017 desde las 09:00 hasta las 13:00 hrs. y los días 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31 de mayo de 2017 desde las 09:00 hasta las 14:00 hrs. y 1 de junio de 2017 desde las 09:00 hasta las 14:00 hrs.



**SEGUNDO:** La renta de arrendamiento por **una (1) Sala de Clase** será de **\$351.000** IVA incluido.

**TERCERO:** La sala de clases motivo del presente contrato se encuentra en perfecto estado de aseo y conservación, instalaciones y accesorios en normal funcionamiento, todo lo cual es conocido del arrendatario, quien se obliga a conservarlos y mantenerlos en iguales condiciones reparando a su costa cualquier desperfecto que se produjere.

**CUARTO:** El Arrendador no responderá en manera alguna por los perjuicios que pudieren producirse u ocasionarse en los bienes muebles o pertenencias del arrendatario o usuarios en casos de incendios, inundaciones, filtraciones, roturas de cañerías y cualquier caso fortuito o de fuerza mayor.

**QUINTO:** Queda prohibido al Arrendatario; efectuar transformaciones o variaciones de cualquier clase o naturaleza en las salas, sin previa autorización escrita del arrendador, y además destinarlo a un objeto o fin distinto al de sala de clases, o a objetos o fines contrarios a las buenas costumbres o dar motivo de quejas a los funcionarios, académicos o alumnos del Centro Docente y de Vinculación.

**SEXTO:** El Arrendatario responderá de los daños que por su culpa o negligencia se causen a la sala arrendada, los bienes que las guarneces, los proyectos multimedia y telones, así como los causados o provocados por cualquier de los participantes de la actividad académica.

**SEPTIMO:** El Arrendatario se compromete y obliga a restituir las salas y sus bienes, inmediatamente al término del presente contrato, poniéndolo a disposición del arrendador o de quien lo presente.

**OCTAVO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de **Santiago** para todos los efectos derivados del presente contrato.

**NOVENO:** El presente contrato se firma en dos (2) ejemplares, quedando uno en poder de cada una de las partes.

La personería de don **Gustavo Antonio Soto Bringas**, para representar a la Universidad, emana del Decreto Supremo N° 580 de fecha 28 de diciembre de 2015 del Ministerio de Educación, el que no se inserta por ser conocido de las partes.



**RECIBIDO UNIDAD JURÍDICA**  
Fecha: 19 MAY 2017  
N° Registro: 281

**MEMORANDUM** RECIBIDO SECRETARÍA GENERAL

Fecha : 18 MAYO 2017  
N° Reg.: 637

A : **SR. EDMUNDO CORTES SAAVEDRA**  
Secretario General / Secretaría General / Sede Arica

DE : **SRA(ITA). DENISSE VILLALOBOS LIZANA**  
Administrativo / Administración Y Finanzas / Sede Santiago

REF : Solicita Decreto Contrato Arriendo Sala Atento Educación

FECHA : Miércoles, 17 de Mayo de 2017

Mediante el presente se envían 2 copias firmadas en original de Contrato arriendo sala a la empresa ATENTO EDUCACIÓN, para tramitación de decreto.

Agradeciendo su gestión, le saluda atentamente,

DVL/dvl

Archivos Adjuntos:  
contrato\_arriendo.pdf



**DENISSE VILLALOBOS LIZANA**  
Administrativo / Administración Y Finanzas  
CDT: 2017afabc55f3df49533f6



**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**  
RECTORIA  
N° de Ingreso: 606  
Fecha de Recepción: 24 MAY 2017





## CONTRATO ARRENDAMIENTO DE SALAS

UNIVERSIDAD ARTURO PRAT

A

ATENTO CHILE S.A.

En Iquique, a 12 de mayo del año 2017, entre la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, R.U.T N° 70.777.500-9, representada por su Rector Don **GUSTAVO SOTO BRINGAS**, Chileno, Casado, Licenciado en Biología, Cedula de Identidad N° 6.829.92-6, ambos con domicilio en Av. Arturo Prat N° 2120, Comuna de Iquique, en adelante el "**Arrendador**", por una parte y por la otra **ATENTO EDUCACIÓN**, Rut: 78.868.230-1, representada legalmente por don **JUAN CARLOS URZUA PETTINELLI**, Cedula de Identidad N° 10.696.137-9, ambos mayores de edad, se ha convenido en el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO:** Por el presente instrumento el **Arrendador** entrega en arrendamiento al **Arrendatario**, quien acepta y arrienda para sí, una (1) Sala de Clases, la N° 209, del Centro Docente y de Vinculación de Santiago, ubicado en calle San Pablo 1796, comuna de Santiago, para ser utilizada los días 22 de mayo de 2017 desde las 09:00 hasta las 13:00 hrs. y los días 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31 de mayo de 2017 desde las 09:00 hasta las 14:00 hrs. y 1 de junio de 2017 desde las 09:00 hasta las 14:00 hrs.

**SEGUNDO:** La renta de arrendamiento por una (1) Sala de Clase será de **\$351.000** IVA incluido.

**TERCERO:** La sala de clases motivo del presente contrato se encuentra en perfecto estado de aseo y conservación, instalaciones y accesorios en normal funcionamiento, todo lo cual es conocido del arrendatario, quien se obliga a conservarlos y mantenerlos en iguales condiciones reparando a su costa cualquier desperfecto que se produjere.

**CUARTO:** El Arrendador no responderá en manera alguna por los perjuicios que pudieren producirse u ocasionarse en los bienes muebles o pertenencias del arrendatario o usuarios en casos de incendios, inundaciones, filtraciones, roturas de cañerías y cualquier caso fortuito o de fuerza mayor.

**QUINTO:** Queda prohibido al Arrendatario; efectuar transformaciones o variaciones de cualquier clase o naturaleza en las salas, sin previa autorización escrita del arrendador, y además destinarlo a un objeto o fin distinto al de sala de clases, o a objetos o fines contrarios a las buenas costumbres o dar motivo de quejas a los funcionarios, académicos o alumnos del Centro Docente y de Vinculación.



**SEXTO:** El Arrendatario responderá de los daños que por su culpa o negligencia se causen a la sala arrendada, los bienes que las guarneces, los proyectos multimedia y telones, así como los causados o provocados por cualquier de los participantes de la actividad académica.


**SEPTIMO:** El Arrendatario se compromete y obliga a restituir las salas y sus bienes, inmediatamente al término del presente contrato, poniéndolo a disposición del arrendador o de quien lo presente.

**OCTAVO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de **Santiago** para todos los efectos derivados del presente contrato.

**NOVENO:** El presente contrato se firma en dos (2) ejemplares, quedando uno en poder de cada una de las partes.

La personería de don **Gustavo Antonio Soto Bringas**, para representar a la Universidad, emana del Decreto Supremo N° 580 de fecha de diciembre de 2015 del Ministerio de Educación, el que no se inserta por ser conocido de las partes.

La personería de don **Juan Carlos Urzúa Pettinelli**, para representar a la Arrendataria, consta en Escritura Pública de fecha 14 de octubre de 2004, otorgada por la Notaría de Santiago, don Osvaldo Pereira González.

  
JUAN CARLOS URZÚA PETTINELLI  
ARRENDATARIO  
ATENTO EDUCACIÓN

  
GUSTAVO SOTO BRINGAS  
RECTOR  
UNIVERSIDAD ARTURO PRAT





ATENCIÓN MES DE MAYO

N°	SOLICITANTE	HORARIO INGRESO	HORARIO SALIDA	HORARIO INGRESO	HORARIO SALIDA	diferencia mañana	horas	minutos	VALOR HORA (Iva incluido)	VALOR MINUTO	VALOR MAÑANA		VALOR MAÑANA MINUTOS
											HORA	MINUTOS	
1									9.000	150		0	0
2									9.000	150		0	0
3									9.000	150		0	0
4									9.000	150		0	0
5									9.000	150		0	0
6									9.000	150		0	0
7									9.000	150		0	0
8									9.000	150		0	0
9									9.000	150		0	0
10									9.000	150		0	0
11									9.000	150		0	0
12									9.000	150		0	0
13									9.000	150		0	0
14									9.000	150		0	0
15									9.000	150		0	0
16									9.000	150		0	0
17									9.000	150		0	0
18									9.000	150		0	0
19									9.000	150		0	0
20									9.000	150		0	0
21									9.000	150		0	0
22		9:00	13:00				4		9.000	150		36.000	0
23		9:00	14:00				5		9.000	150		45.000	0
24		9:00	14:00				5		9.000	150		45.000	0
25		9:00	14:00				5		9.000	150		45.000	0
26		9:00	14:00						9.000	150		0	0
27									9.000	150		0	0
28							5		9.000	150		45.000	0
29		9:00	14:00				5		9.000	150		45.000	0
30		9:00	14:00				5		9.000	150		45.000	0
31		9:00	14:00				5		9.000	150		45.000	0
												<b>306.000</b>	<b>0</b>

306000 MAYO  
45000 JUNIO  
**351000**





ATENCIÓN MES DE JUNIO

N°	SOLICITANTE	HORARIO INGRESO	HORARIO SALIDA	HORARIO INGRESO	HORARIO SALIDA	diferencia mañana	horas	minutos	VALOR HORA (Iva incluido)	VALOR MINUTO	VALOR MAÑANA	VALOR MAÑANA
1		9:00	14:00				5		9.000	150	45.000	0
2									9.000	150	0	0
3									9.000	150	0	0
4									9.000	150	0	0
5									9.000	150	0	0
6									9.000	150	0	0
7									9.000	150	0	0
8									9.000	150	0	0
9									9.000	150	0	0
10									9.000	150	0	0
11									9.000	150	0	0
12									9.000	150	0	0
13									9.000	150	0	0
14									9.000	150	0	0
15									9.000	150	0	0
16									9.000	150	0	0
17									9.000	150	0	0
18									9.000	150	0	0
19									9.000	150	0	0
20									9.000	150	0	0
21									9.000	150	0	0
22									9.000	150	0	0
23									9.000	150	0	0
24									9.000	150	0	0
25									9.000	150	0	0
26									9.000	150	0	0
27									9.000	150	0	0
28									9.000	150	0	0
29									9.000	150	0	0
30									9.000	150	0	0
31									9.000	150	45.000	0

