

IQUIQUE, 04 de enero de 2021.-

DECRETO EXENTO N° 007.-

Con esta fecha, el Rector de la Universidad Arturo Prat, ha expedido el siguiente Decreto:

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

a.- Lo dispuesto en la Ley N° 18.368, de 30 de noviembre de 1984, el D.F.L. N° 1 de 1980, y el Decreto N° 388 de 30.12.2019, todos del Ministerio de Educación Pública; el Decreto TRA N° 385/5/2020 de 06.02.2020.-

b.- El Memorando N° 132704 de Rectoría, de fecha 29.12.2020, que solicita la emisión del presente instrumento.

**DECRETO:**

1.- Regularízase la aprobación del Addendum Contrato de Arrendamiento, suscrito con **INMOBILIARIA ESMERALDA S.A.**, de acuerdo a los términos contenidos en documento adjunto, cuyo texto es el siguiente:

**ADDENDUM DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**INMOBILIARIA ESMERALDA S.A.**

**Y**

**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

En Iquique, a 27 de noviembre de 2020, entre la **INMOBILIARIA ESMERALDA S.A.**, Rol Único Tributario N°99.550.960-1, representada por su Gerente General, don **GILBERTO ARREDONDO MÚRQUIO**, chileno, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario N°6.620.410-3, ambos domiciliados para estos efectos en calle Sotomayor N°625, Oficina 411, Iquique, en adelante la “**Arrendadora**”, y la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario N°70.777.500-9, representada por su Rector, don **ALBERTO ALEJANDRO MARTÍNEZ QUEZADA**, chileno, casado, Ingeniero Civil Industrial, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario N°10.038.283-0, ambos domiciliados en Av. Arturo Prat N°2.120, comuna de Iquique, en adelante el “**Arrendatario**”, exponen que han convenido en el siguiente addendum al contrato de arrendamiento suscrito por las partes:

**PRIMERO:** Las partes, con fecha 15 de junio de 2010, celebraron un contrato de arrendamiento respecto de las oficinas 104-105-106, Local Comercial de primer piso y Estacionamientos N°20 y 22 del Edificio "Profesional", ubicado en calle Esmeralda N°626 y Sotomayor N°625 de esta ciudad, instrumento que fue modificado con fecha 25 de mayo y 31 de agosto de 2020, en cuanto al monto de la renta y su vigencia, acuerdos sancionados administrativamente por la Corporación Universitaria mediante Decretos Exentos N°853, de fecha 14 de junio de 2010, N°1135, de 30 de julio del año en curso y N°1672, de 04 de noviembre de 2020.

**SEGUNDO:** Las partes, por el presente acto e instrumento, vienen en modificar las siguientes cláusulas del contrato antes individualizado, en los siguientes términos:

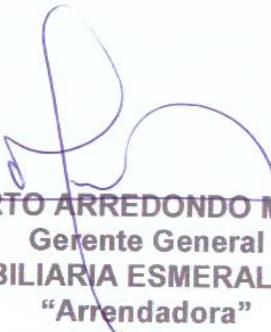
- a) Se reemplaza su **Cláusula Cuarta**, sobre vigencia, por la siguiente:

**CUARTO:** El presente contrato comenzará a regir a contar del 07 de junio de 2010 y **tendrá vigencia hasta el 28 de febrero de 2021**, pudiendo ser prorrogado, por periodos de 3 meses, a menos que la parte arrendataria manifiesta expresamente su voluntad, en sentido diverso, mediante el envío de una carta certificada, con a lo menos 30 días de anticipación a la fecha de vencimiento original o de cualquiera de sus prórrogas. Sin perjuicio de lo expresado precedentemente, las partes podrán poner término anticipado al presente contrato, sin expresión de causa ni necesidad de sentencia judicial, comunicando su decisión a la contraria a través de aviso escrito, enviado por carta certificada al domicilio consignado por las partes en la comparecencia, con a lo menos treinta (30) días de anticipación de la fecha de terminación deseada. El ejercicio de esta facultad no implica, en ningún caso, derecho a compensación alguna en favor de la contraparte".

**TERCERO:** En todo lo no modificado, se mantienen plenamente vigentes las cláusulas del contrato de fecha 15 de junio de 2010 y sus modificaciones de fechas 25 de mayo y 31 de agosto de 2020.

**CUARTO:** El presente instrumento se suscribe en 2 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando 1 en poder de cada una de las partes.

**PERSONERÍA:** La personería de don **Gilberto Arredondo Múrqiuo**, para representar a la **INMOBILIARIA ESMERALDA S.A.**, consta en Acta de Sesión de Directorio de fecha 31 de mayo de 2019, reducida a escritura pública con fecha 08 de agosto de 2019 en la Notaría de Iquique servida por don Néstor Araya Blazina e ingresada bajo el Repertorio 4.170-2019. Por su parte, la personería de don **Alberto Alejandro Martínez Quezada**, para representar a la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, emana del Decreto N°388, de fecha 30 de diciembre de 2019 del Ministerio de Educación, en relación a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 1° de la Ley N°18.368, que crea la Universidad Arturo Prat, documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes.

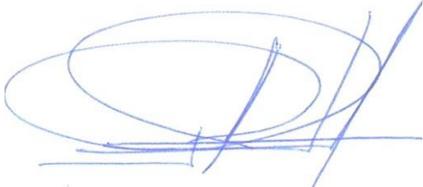
  
**GILBERTO ARREDONDO MURQUIO**  
Gerente General  
**INMOBILIARIA ESMERALDA S.A.**  
"Arrendadora"

  
  
**ALBERTO MARTÍNEZ QUEZADA**  
Rector  
**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**  
"Arrendatario"

2.- Los gastos deberán imputarse al Código de IQUH04PRE - 010101010078 del plan de cuentas de la Universidad.

**COMUNIQUESE, REGISTRESE Y DESE CUMPLIMIENTO.**

  
  
**ALBERTO MARTÍNEZ QUEZADA**  
Rector

  
**PABLO GONZÁLEZ ANTEZANA**  
Secretario General

**DISTRIBUCIÓN:**

- Según envío vía e-mail a la base de datos decretos-2020.-  
AMQ/PGA/rcc