

UNIVERSIDAD ARTURO PRAT  
SEDE VICTORIA

MAT.: APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE  
UNIVERSIDAD ARTURO PRAT Y UNIMAS LIMITADA.

---

VICTORIA, 18 DE ENERO DE 2018

**DECRETO EXENTO N° 016/V/2018**

Con esta fecha, la Directora de la Sede Victoria de la Universidad Arturo Prat, ha expedido el siguiente Decreto Exento:

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

a.- Lo dispuesto en la Ley N° 18.368, del 30 de noviembre de 1984 y el D.F.L. N° 1 del 28 de Mayo de 1985, Decreto N° 580 del 28.12.2015, todos del Ministerio de Educación Pública; el Decreto Exento N° 673 del 10.05.2007; Decreto Exento N° 784 del 31.05.2010; Decreto N° 581 del 02.06.2011; Decreto Exento N° 077 del 13.01.2017; Resolución N° 1600 de noviembre del 2008 de la Contraloría General de República.

**DECRETO:**

1.- Apruébese el contrato de arrendamiento suscrito entre **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT Y UNIMAS LIMITADA**, de acuerdo a los términos contenidos en el documento adjunto, cuyo texto es el siguiente:

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
UNIVERSIDAD ARTURO PRAT  
Y  
UNIMAS LIMITADA**

En Victoria, a 01 de enero de 2018, comparecen: Por una parte, como **arrendador** la **SOCIEDAD UNIMAS COMERCIAL LIMITADA**, Rut 79.774.160-4, representada para estos efectos por don PATRICIO JAVIER ITURRIETA CATTAN, empresario, cédula nacional de identidad N° 7.097.349-9, como se acreditará, ambos con domicilio en Julio Sepúlveda N° 420 de la ciudad de Angol, y por otra parte como **arrendatario** la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT, SEDE VICTORIA**, Rut N° 70.777.500-9, representada para estos efectos por doña NINOSCKA ANDREA ZENCOVICH BURDILES, cédula nacional de identidad N° 8.910.950-7, profesión Ingeniero Civil Informática, ambos domiciliados en Avda. Bernardo O'Higgins N° 0195 de la ciudad de Victoria, ambos mayores de edad, exponen:

**PRIMERO:** Que la **SOCIEDAD UNIMAS LIMITADA** es dueña de la propiedad ubicada en calle Julio Sepúlveda N° 420, oficina 26, de la ciudad de Angol.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, la **SOCIEDAD UNIMAS LIMITADA** da en arrendamiento la propiedad descrita en la cláusula anterior a la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, quien acepta para sí su arrendamiento.

**TERCERO:** La renta mensual de arrendamiento será la suma de \$10.- UF (diez unidades de fomento), pagaderos por anticipado dentro de los primeros cinco días de cada mes.

**CUARTO:** El presente contrato de arrendamiento regirá desde el 01 de enero de 2018 hasta el 31 de agosto de 2018, ambas fechas inclusive.

**QUINTO:** El arrendatario se obliga expresamente a mantener al día los consumos de energía eléctrica, gas, agua y demás que procedieran.

**SEXTO:** Todas las mejoras, reparaciones y modificaciones que la arrendataria realice en la propiedad arrendada, serán de su exclusivo cargo. A su vez, todas estas mejoras quedarán a integro beneficio de la propiedad y su propietario. Por otra parte, queda expresamente prohibido a la arrendataria realizar alteraciones que afecten las características de ingeniería estructural del inmueble, y que por lo mismo sean riesgosas para la conservación de sus edificaciones como también la imagen del edificio.

**SÉPTIMO:** El arrendador no responderá de manera alguna de los perjuicios que puedan producirse a la parte arrendataria con ocasión de incendios, inundaciones, terremotos, accidentes, filtraciones, explosiones, roturas de cañerías y/o cualquier caso fortuito o de fuerza mayor, ni robos que ocurran en la propiedad arrendada.

**OCTAVO:** La arrendataria responderá de cualquier daño que se cause a los inmuebles circundantes, por hecho o por culpa propia, o de cualquier ocupante o dependiente de la propiedad arrendada.

**NOVENO:** El arrendador declara y deja constancia que la propiedad, por este instrumento arrendada, no reconoce hipotecas, prohibiciones, embargos, ni gravámenes en general constituidos a favor de terceros, como también de consumos básicos de luz, agua, derechos de aseo, etc. que de una u otra forma limiten su capacidad para celebrar este contrato o que puedan afectar a la arrendataria en el ejercicio de sus derechos como tal.

**DECIMO:** Las partes elevan a la categoría de esenciales todas y cada una de la obligaciones del presente contrato, de tal modo que el incumplimiento de cualquiera de ellas será causal suficiente de término del arrendamiento, autorizando la arrendadora a solicitar la restitución de la propiedad y el pago de todas las indemnizaciones que en derecho correspondan.

**DECIMO PRIMERO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder de cada parte.

**DECIMO SEGUNDO:** Para todos los efectos legales del presente contrato, incluso para el ejercicio de acciones judiciales que de sus estipulaciones pudieran derivarse, las partes constituyen domicilio especial en la ciudad de Angol y se someten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales de Justicia.

**DECIMO TERCERO:** La personería de don **PATRICIO JAVIER ITURRIETA CATTAN** para actuar en representación de **SOCIEDAD UNIMAS COMERCIAL LIMITADA**, consta de la escritura pública de constitución de sociedad, citada anteriormente, y que fue otorgada ante el Notario de Angol don Carlos Paluz Rivas con fecha catorce de diciembre de mil novecientos ochenta y siete. La personería de doña **NINOSCKA ZENCOVICH BURDILES**, para representar a la Universidad Arturo Prat, Sede Victoria, consta en Decreto Exento N° 581 del 02 de junio del 2011.

Firman

PATRICIO JAVIER ITURRIETA CATTAN  
C.I. N° 07.097.349-9  
SOCIEDAD UNIMAS COMERCIAL LIMITADA

NINOSCKA ZENCOVICH BURDILES  
C.I. N° 8.910.950-7  
UNIVERSIDAD ARTURO PRAT

**COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y DESE CUMPLIMIENTO**

  
  
**RUBÉN SOTOMAYOR DURÁN**  
Ministro de Fe Ad-hoc  
  


  
  
**NINOSCKA ZENCOVICH BURDILES**  
Directora Sede Victoria  
En representación del Rector

**NZB/RSD/RDA/épa**  
**DISTRIBUCIÓN:**  
- Contraloría Interna  
- Jefe de Carrera/ Jefe DFT  
- Asesoría Jurídica  
- Archivo



Universidad  
**ARTURO PRAT**  
del Estado de Chile

**TRAMITACIÓN DECRETO N° 016/V/2018**  
SEDE VICTORIA 2018

APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO UNIVERSIDAD ARTURO PRAT Y UNIMAS LIMITADA

18 DE ENERO DE 2018



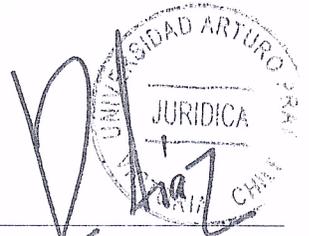
FECHA RECEPCIÓN SOLICITUD DECRETO

18 DE ENERO DE 2018



FECHA ELABORACIÓN DECRETO

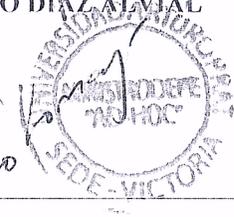
18 DE ENERO DE 2018



FECHA Y V° B° ASESOR JURÍDICO

ROLANDO DÍAZ ALVIAL

18 DE ENERO DE 2018



RUBÉN SOTOMAYOR DURÁN

FECHA Y FIRMA MINISTRO DE FE AD-HOC

1/3/18



FECHA RECEPCIÓN DIRECCIÓN DE SEDE

NINOSCKA ZENCOVICH BURDILES  
Directora de Sede



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**  
**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**  
**Y**  
**UNIMAS LIMITADA**

En Victoria, a 01 de enero de 2018, comparecen: Por una parte, como **arrendador** la **SOCIEDAD UNIMAS COMERCIAL LIMITADA**, Rut 79.774.160-4, representada para estos efectos por don PATRICIO JAVIER ITURRIETA CATTAN, empresario, cédula nacional de identidad N° 7.097.349-9, como se acreditará, ambos con domicilio en Julio Sepúlveda N° 420 de la ciudad de Angol, y por otra parte como **arrendatario** la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT, SEDE VICTORIA**, Rut N° 70.777.500-9, representada para estos efectos por doña NINOSCKA ANDREA ZENCOVICH BURDILES, cédula nacional de identidad N° 8.910.950-7, profesión Ingeniero Civil Informática, ambos domiciliados en Avda. Bernardo O'Higgins N° 0195 de la ciudad de Victoria, ambos mayores de edad, exponen:

**PRIMERO:** Que la **SOCIEDAD UNIMAS LIMITADA** es dueña de la propiedad ubicada en calle Julio Sepúlveda N° 420, oficina 26, de la ciudad de Angol.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, la **SOCIEDAD UNIMAS LIMITADA** da en arrendamiento la propiedad descrita en la cláusula anterior a la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, quien acepta para sí su arrendamiento.

**TERCERO:** La renta mensual de arrendamiento será la suma de \$10.- UF (diez unidades de fomento), pagaderos por anticipado dentro de los primeros cinco días de cada mes.

**CUARTO:** El presente contrato de arrendamiento regirá desde el 01 de enero de 2018 hasta el 31 de agosto de 2018, ambas fechas inclusive.

**QUINTO:** El arrendatario se obliga expresamente a mantener al día los consumos de energía eléctrica, gas, agua y demás que procedieran.

**SEXTO:** Todas las mejoras, reparaciones y modificaciones que la arrendataria realice en la propiedad arrendada, serán de su exclusivo cargo. A su vez, todas estas mejoras quedarán a integro beneficio de la propiedad y su propietario. Por otra parte, queda expresamente prohibido a la arrendataria realizar alteraciones que afecten las características de ingeniería estructural del inmueble, y que por lo mismo sean riesgosas para la conservación de sus edificaciones como también la imagen del edificio.

**SÉPTIMO:** El arrendador no responderá de manera alguna de los perjuicios que puedan producirse a la parte arrendataria con ocasión de incendios, inundaciones, terremotos, accidentes, filtraciones, explosiones, roturas de cañerías y/o cualquier caso fortuito o de fuerza mayor, ni robos que ocurran en la propiedad arrendada.

**OCTAVO:** La arrendataria responderá de cualquier daño que se cause a los inmuebles circundantes, por hecho o por culpa propia, o de cualquier ocupante o dependiente de la propiedad arrendada.

UNIMAS LTDA  
79.774.160





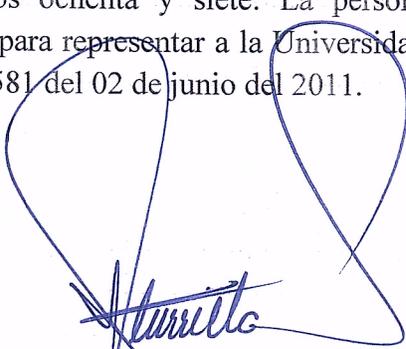
**NOVENO:** El arrendador declara y deja constancia que la propiedad, por este instrumento arrendada, no reconoce hipotecas, prohibiciones, embargos, ni gravámenes en general constituidos a favor de terceros, como también de consumos básicos de luz, agua, derechos de aseo, etc. que de una u otra forma limiten su capacidad para celebrar este contrato o que puedan afectar a la arrendataria en el ejercicio de sus derechos como tal.

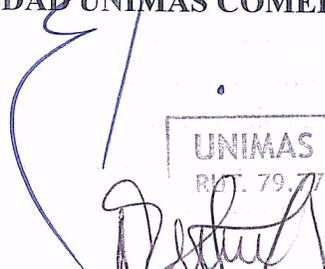
**DECIMO:** Las partes elevan a la categoría de esenciales todas y cada una de la obligaciones del presente contrato, de tal modo que el incumplimiento de cualquiera de ellas será causal suficiente de término del arrendamiento, autorizando la arrendadora a solicitar la restitución de la propiedad y el pago de todas las indemnizaciones que en derecho correspondan.

**DECIMO PRIMERO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder de cada parte.

**DECIMO SEGUNDO:** Para todos los efectos legales del presente contrato, incluso para el ejercicio de acciones judiciales que de sus estipulaciones pudieran derivarse, las partes constituyen domicilio especial en la ciudad de Angol y se someten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales de Justicia.

**DECIMO TERCERO:** La personería de don **PATRICIO JAVIER ITURRIETA CATTAN** para actuar en representación de **SOCIEDAD UNIMAS COMERCIAL LIMITADA**, consta de la escritura pública de constitución de sociedad, citada anteriormente, y que fue otorgada ante el Notario de Angol don Carlos Paluz Rivas con fecha catorce de diciembre de mil novecientos ochenta y siete. La personería de doña **NINOSCKA ZENCOVICH BURDILES**, para representar a la Universidad Arturo Prat, Sede Victoria, consta en Decreto Exento N° 581 del 02 de junio del 2011.

  
**PATRICIO JAVIER ITURRIETA CATTAN**  
C.I. N° 7.097.349-9  
**SOCIEDAD UNIMAS COMERCIAL LIMITADA**

  
**NINOSCKA ZENCOVICH BURDILES**  
C.I. N° 8.910.950-7  
**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

**UNIMAS LTDA.**  
RUT. 79.774.160-4

