

IQUIQUE, 17 de octubre de 2016.-

DECRETO EXENTO N° 2083.-

Con esta fecha, el Rector de la Universidad Arturo Prat, ha expedido el siguiente Decreto:

VISTOS Y CONSIDERANDO:

a.- Lo dispuesto en la Ley N° 18.368, del 30 de noviembre de 1984 y el D.F.L. N° 1 del 28 de mayo de 1985, el Decreto N° 580 del 28.12.2015, todos del Ministerio de Educación Pública, Decreto N° 34 de 27.01.2016.-

b.- El Memorando N° 17175 de 12.10.2016, de la Dirección General de Asuntos Estudiantiles, que solicita la emisión del presente instrumento.

DECRETO:

1.- Regularízase la aprobación Addendum al Contrato de Arrendamiento, suscrito con **INVERCARD LTDA.**, de acuerdo a los términos contenidos en el documento adjunto, cuyo texto es el siguiente:

**ADDENDUM CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
INVERCARD LTDA.**

A

UNIVERSIDAD ARTURO PRAT

En Iquique, a 9 días del mes de agosto del año dos mil dieciséis, entre **INVERCARD LTDA.**, sociedad del giro de su denominación, RUT 76.073.377-6, representada legalmente por don **Mauricio Segundo Cardenas Diaz** chileno, cédula de identidad N° 15.004.515-0, ambos domiciliados en Manuel Jesús Silva N° 2249, departamento 1206, torre B, Condominio Velamar, de la ciudad de Iquique, en adelante el "**Arrendador**" y por la otra la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, RUT N° 70.777.500-9, representada por su Rector don **Gustavo Soto Bringas**, chileno, casado, Licenciado en Biología, Cédula de Identidad N° 6.829.992-6, Rol Único Tributario de igual numeración, ambos domiciliados en Avenida Arturo Prat N° 2120 de esta ciudad, en lo sucesivo la "**Arrendataria**", se ha convenido el siguiente Contrato de Arrendamiento.

PRIMERO: Las partes, con fecha 16 de mayo de 2016, suscribieron contrato de arrendamiento sobre el inmueble ubicado en **Pasaje Edmundo Wallis 2034**, aprobado por Decreto Exento N° 1094, de fecha 7 de junio de 2016.

SEGUNDO: Las partes por este acto e instrumento vienen modificar el contrato individualizado en la cláusula anterior, el sentido de aumentar en **48 UF** la renta de arrendamiento por los primeros tres meses de vigencia del contrato, **entre el 18 de agosto y el 18 de octubre de 2016**, quedando en definitiva la renta por dicho período en **192 UF mensuales**.



TERCERO: En todo lo no modificado, se mantienen plenamente vigentes las cláusulas del contrato de fecha 16 de mayo de 2016, debidamente individualizado en la cláusula primera de este instrumento.

CUARTO: El presente instrumento se suscribe en 2 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando 1 en poder de cada una de las partes.

La personería de don **Gustavo Soto Bringas**, para representar a la Universidad, emana del Decreto Supremo N° 580 de fecha 28 de diciembre del 2015, del Ministerio de Educación, el que no se inserta por ser conocido de las partes.

La personería de don **Mauricio Cardenas Díaz** para representar a la **Sociedad Comercializadora Grupo Invercard Ltda.**, consta en escritura de constitución legal de fecha 23.09.09, repertorio N° 4022-2009, otorgada en la Notaria de Iquique, de doña María Antonieta Niño de Zepeda Parra, la que no se inserta por ser conocido de las partes.

MAURICIO SEGUNDO CARDENAS DIAZ
pp. **Sociedad Comercializadora Grupo Invercard Ltda.**
Arrendador

GUSTAVO SOTO BRINGAS
Rector
Universidad Arturo Prat
Arrendataria

COMUNIQUESE, REGÍSTRESE Y DESE CUMPLIMIENTO.

EDMUNDO CORTÉS SAAVEDRA
Secretario General

GUSTAVO SOTO BRINGAS
Rector

DISTRIBUCIÓN:

Según envío vía email a base de datos decretos-2016.-
GSB/ECS/rcc



20 OCT 2013



MEMORANDUM

RECIBIDO SECRETARÍA GENERAL

Fecha : 12 OCT. 2016

Nº Reg.: 15265

A : **SR. EDMUNDO CORTES SAAVEDRA**
Secretario General / Secretaría General

DE : **SR. IGNACIO PRIETO HENRIQUEZ**
Docente Directivo Superior / Dirección General Asuntos Estudiantiles

REF : Se Solicita Decreto De Addendum De Contrato De Arrendamiento.

FECHA : Miércoles, 12 de Octubre de 2016

Junto con saludarle se solicita a usted, emitir Decreto Exento de Addendum de "Contrato de Arrendamiento entre Universidad Arturo Prat e INVERCARD LTDA". decreto n° **1094 con fecha 07 junio del 2016.**

Sin otro en particular se despide atentamente;

IPH/ccc

Cc: Rosa Caceres Castillo

Cc: Carolina Ponce Galvez

Archivos Adjuntos:

doc395.pdf

doc395.pdf



IGNACIO PRIETO HENRIQUEZ

Docente Directivo Superior / Dirección General Asuntos Estudiantiles

CDT: 2016afabc55f3df19937f2



**ADDENDUM CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
INVERCARD LTDA.**

**A
UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

En Iquique, a 9 días del mes de agosto del año dos mil dieciséis, entre **INVERCARD LTDA.**, sociedad del giro de su denominación, RUT 76.073.377-6, representada legalmente por don **Mauricio Segundo Cardenas Diaz** chileno, cédula de identidad N° 15.004.515-0, ambos domiciliados en Manuel Jesús Silva N° 2249, departamento 1206, torre B, Condominio Velamar, de la ciudad de Iquique, en adelante el “**Arrendador**” y por la otra la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, RUT N° 70.777.500-9, representada por su Rector don **Gustavo Soto Bringas**, chileno, casado, Licenciado en Biología, Cédula de Identidad N° 6.829.992-6, Rol Único Tributario de igual numeración, ambos domiciliados en Avenida Arturo Prat N° 2120 de esta ciudad, en lo sucesivo la “**Arrendataria**”, se ha convenido el siguiente Contrato de Arrendamiento.

PRIMERO: Las partes, con fecha 16 de mayo de 2016, suscribieron contrato de arrendamiento sobre el inmueble ubicado en **Pasaje Edmundo Wallis 2034**, aprobado por Decreto Exento N° 1094, de fecha 7 de junio de 2016.

SEGUNDO: Las partes por este acto e instrumento vienen modificar el contrato individualizado en la cláusula anterior, el sentido de aumentar en **48 UF** la renta de arrendamiento por los primeros tres meses de vigencia del contrato, **entre el 18 de agosto y el 18 de octubre de 2016**, quedando en definitiva la renta por dicho período en **192 UF mensuales**.

TERCERO: En todo lo no modificado, se mantienen plenamente vigentes las cláusulas del contrato de fecha 16 de mayo de 2016, debidamente individualizado en la cláusula primera de este instrumento.

CUARTO: El presente instrumento se suscribe en 2 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando 1 en poder de cada una de las partes.

La personería de don **Gustavo Soto Bringas**, para representar a la Universidad, emana del Decreto Supremo N° 580 de fecha 28 de diciembre del 2015, del Ministerio de Educación, el que no se inserta por ser conocido de las partes.

La personería de don **Mauricio Cardenas Díaz** para representar a la **Sociedad Comercializadora Grupo Invercard Ltda.**, consta en escritura de constitución legal de fecha 23.09.09, repertorio N° 4022-2009, otorgada en la Notaria de Iquique, de doña María Antonieta Niño de Zepeda Parra, la que no se inserta por ser conocido de las partes.

MAURICIO SEGUNDO CARDENAS DIAZ
pp. Sociedad Comercializadora Grupo Invercard Ltda.
Arrendador

GUSTAVO SOTO BRINGAS
Rector
Universidad Arturo Prat
Arrendataria

