

IQUIQUE, 16 de mayo de 2017.-

DECRETO EXENTO N° 1092.-

Con esta fecha, el Rector de la Universidad Arturo Prat, ha expedido el siguiente Decreto:

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

a.- Lo dispuesto en la Ley N° 18.368, del 30 de noviembre de 1984 y el D.F.L. N° 1 del 28 de mayo de 1985, el Decreto N° 580 del 28.12.2015, todos del Ministerio de Educación Pública, el Decreto N° 34 de 28.012.2016, el Decreto Exento N° 0534 de 11.04.2016.-

b.- El Memorando N° 35098 de la Sra. Edith Chambe Quispe, de fecha 09.05.2017, que solicita la emisión del presente instrumento.

**DECRETO:**

1.- Apruébase la Resciliación de Contrato de Arrendamiento, suscrito con **SOCIEDAD INMOBILIARIA D'ALFREDO S.A.**, de acuerdo a los términos contenidos en el documento adjunto, cuyo texto es el siguiente:

**RESCILIACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA D'ALFREDO S.A.**

**Y**

**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

En Iquique, a 31 de enero de 2017, entre **SOCIEDAD INMOBILIARIA D'ALFREDO S.A.**, Rol Único Tributario N° 76.969.300-3, Sociedad del giro de su denominación, representada por don **BRUNO JUAN MACCHIAVELLO ZEREGA**, Rut. N° 4.332.511-6, en adelante “**La Arrendadora**” y la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, representada por su Rector don **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, Rut. N° 70.777.500-9, representada por su Rector don **GUSTAVO ANTONIO SOTO BRINGAS**, Rol Único Tributario N° 6.829.992-6, ambos domiciliados para estos efectos en Av. Arturo Prat N° 2120, de Iquique, en adelante “**El Arrendador**”, exponen que han convenido en el siguiente:

**PRIMERO:** Las partes, mantienen un contrato de arrendamiento consensual sobre el inmueble de calle Vivar N°493, piso 3º, oficina n° 301, a contar del día 04 mes de febrero de 2014, el cual fue formalizado entre las partes con de fecha 04 de febrero de 2012, siendo sancionado administrativamente por la Corporación Universitaria mediante Decreto Exento N°384 de fecha 05 de marzo de 2014.

**SEGUNDO:** Que, mediante el presente acto e instrumento las partes ponen término al contrato de arrendamiento señalado en la cláusula precedente, dando las partes totalmente extinguidas las obligaciones que de él emanan.

**TERCERO:** La arrendadora señala expresamente que el arrendatario nada le adeuda por concepto de rentas.

Por su parte la arrendataria hará devolución del inmueble objeto del contrato, en las mismas condiciones y estado de conservación al que ésta se encontraba al momento en que fue recibida de parte del arrendador, una vez que sea completamente tramitado el acto administrativo que sancione el presente instrumento.

**CUARTO:** El presente instrumento se suscribe en 2 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

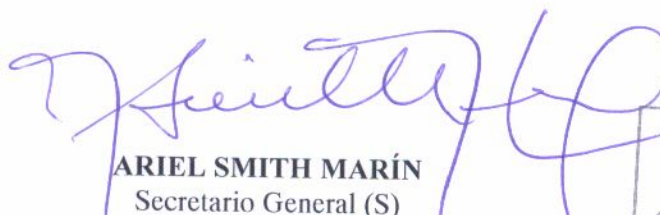
La personería de don GUSTAVO SOTO BRINGAS para representar a la UNIVERSIDAD ARTURO PRAT, emana del Decreto Supremo Nro. 580 de 28 de Diciembre de 2015 del Ministerio de Educación, el que no se inserta por ser conocido de las partes.-

La personería de don BRUNO JUAN MACCHIAVELLO ZEREGA, para representar al SOCIEDAD INMOBILIARIA DALFREDO S.A., consta por escritura pública de fecha 30 de mayo de 2011, registrado bajo el número 5811 de la notaría de doña María Antonieta Niño de Zepeda Parra, documento que no se inserta por ser conocidos de las partes.

**GUSTAVO SOTO BRINGAS**  
Rector  
Universidad Arturo Prat  
Arrendataria

**BRUNO MACCHIAVELLO ZEREGA**  
Soc. Inmobiliaria Dalfredo S.A.  
Arrendador

**COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y DÉSE CUMPLIMIENTO.**

  
**ARIEL SMITH MARÍN**  
Secretario General (S)

  
**MARGARITA BRICEÑO TOLEDO**  
Rector (S)

**CURSADO**  
CONTROL GENERAL INTERIOR  
UNIVERSIDAD ARTURO PRAT

**DISTRIBUCIÓN:**  
Según envío vía email a base de datos decretos-2017.-  
MBT/ASM/rcc

18 MAY 2017

Página 2 de 2

## MEMORANDUM

RECIBIDO SECRETARÍA GENERAL  
Fecha : 09 MAYO 2017  
N° Reg.: 579

A : **SR. EDMUNDO CORTES SAAVEDRA**  
Secretario General / Secretaría General / Sede Arica

DE : **SRA(ITA). EDITH CHAMBE QUISPE**  
Profesional / Análisis Financiero Y Contratos / Sede Iquique

REF : ADJUNTA CONTRATOS DE SOC. INMOBILIARIA DALFREDO.

FECHA : Martes, 09 de Mayo de 2017

Estimado Don Edmundo:

Adjunto a usted los siguientes contratos para su tramitación de decreto, previa gestión de la firma del Sr. Rector:

Datos del Arrendador:

Sociedad Inmobiliaria D' Alfredo S.A.

RUT 76.969.300-3

Dirección Vivar N°493, oficina 201, Iquique

- Resciliación de Contrato de Arrendamiento Sociedad Inmobiliaria D' Alfredo S.A.(cambio de oficina)
- Contrato de Arrendamiento Sociedad Inmobiliario D' Alfredo S.A.(por oficina nueva)

Estos documentos fueron confeccionados por el Sr. Erick Robles.

Atentamente,

ECQ/ecq  
Cc: Edith Olavarria Asencio  
Cc: Jorge Olave Vera  
Cc: Silvio Zerega Morales



**EDITH CHAMBE QUISPE**  
Profesional / Análisis Financiero Y Contratos  
CDT: 2017afabc55f3cfd9836f5



## RESCILIACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**SOCIEDAD INMOBILIARIA DALFREDO S.A.**

**Y**

**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

En Iquique, a 31 de Enero de 2017, entre **SOCIEDAD INMOBILIARIA DALFREDO S.A.**, Rol Único Tributario N° 76.969.300-3, Sociedad del giro de su denominación, representada por don **BRUNO JUAN MACCHIAVELLO ZEREGA**, Rut. N° 4.332.511-6, en adelante “**La Arrendadora**” y la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, representada por su Rector don **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, Rut. N° 70.777.500-9, representada por su Rector don **GUSTAVO ANTONIO SOTO BRINGAS**, Rol Único Tributario N° 6.829.992-6, ambos domiciliados para estos efectos en Av. Arturo Prat N° 2120, de Iquique, en adelante “**El Arrendador**”, exponen que han convenido en el siguiente:

**PRIMERO**: Las partes, mantienen un contrato de arrendamiento consensual sobre el inmueble de calle Vivar N°493, piso 3°, oficina n° 301, a contar del día 04 mes de febrero de 2014, el cual fue formalizado entre las partes con fecha 04 de febrero de 2014, siendo sancionado administrativamente por la Corporación Universitaria mediante Decreto Exento N°384 de fecha 05 de marzo de 2014.

**SEGUNDO**: Que, mediante el presente acto e instrumento las partes ponen término al contrato de arrendamiento señalado en la cláusula precedente, dando las partes totalmente extinguidas las obligaciones que de él emanan.

**TERCERO**: La arrendadora señala expresamente que el arrendatario nada le adeuda por concepto de rentas.

Por su parte la arrendataria hará devolución del inmueble objeto del contrato, en las mismas condiciones y estado de conservación al que ésta se encontraba al momento en que fue recibida de



parte del arrendador, una vez que sea completamente tramitado el acto administrativo que sancione el presente instrumento.

**CUARTO:** El presente instrumento se suscribe en 2 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

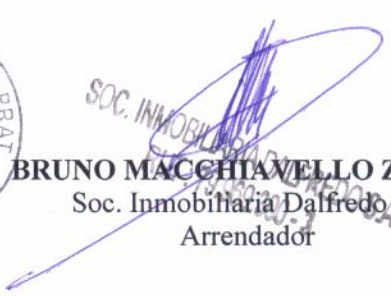
La personería de don **GUSTAVO SOTO BRINGAS** para representar a la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, emana del Decreto Supremo Nro. 580 de 28 de Diciembre de 2015 del Ministerio de Educación, el que no se inserta por ser conocido de las partes.-

La personería de don **BRUNO JUAN MACCHIAVELLO ZEREGA**, para representar al **SOCIEDAD INMOBILIARIA DALFREDO S.A.**, consta por escritura pública de fecha 30 de mayo de 2011, registrado bajo el número 5811 de la notaría de doña María Antonieta Niño de Zepeda Parra, documento que no se inserta por ser conocidos de las partes.

  
**GUSTAVO SOTO BRINGAS**

Rector  
Universidad Arturo Prat  
Arrendataria



  
**BRUNO MACCHIAVELLO ZEREGA**

Soc. Inmobiliaria Dalfredo S.A.  
Arrendador



## RESCILIACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**SOCIEDAD INMOBILIARIA DALFREDO S.A.**

**Y**

**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

En Iquique, a 31 de Enero de 2017, entre **SOCIEDAD INMOBILIARIA DALFREDO S.A.**, Rol Único Tributario N° 76.969.300-3, Sociedad del giro de su denominación, representada por don **BRUNO JUAN MACCHIAVELLO ZEREGA**, Rut. N° 4.332.511-6, en adelante “**La Arrendadora**” y la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, representada por su Rector don **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, Rut. N° 70.777.500-9, representada por su Rector don **GUSTAVO ANTONIO SOTO BRINGAS**, Rol Único Tributario N° 6.829.992-6, ambos domiciliados para estos efectos en Av. Arturo Prat N° 2120, de Iquique, en adelante “**El Arrendador**”, exponen que han convenido en el siguiente:

**PRIMERO:** Las partes, mantienen un contrato de arrendamiento consensual sobre el inmueble de calle Vivar N°493, piso 3°, oficina n° 301, a contar del día 04 mes de febrero de 2014, el cual fue formalizado entre las partes con fecha 04 de febrero de 2014, siendo sancionado administrativamente por la Corporación Universitaria mediante Decreto Exento N°384 de fecha 05 de marzo de 2014.

**SEGUNDO:** Que, mediante el presente acto e instrumento las partes ponen término al contrato de arrendamiento señalado en la cláusula precedente, dando las partes totalmente extinguidas las obligaciones que de él emanan.

**TERCERO:** La arrendadora señala expresamente que el arrendatario nada le adeuda por concepto de rentas.

Por su parte la arrendataria hará devolución del inmueble objeto del contrato, en las mismas condiciones y estado de conservación al que ésta se encontraba al momento en que fue recibida de



parte del arrendador, una vez que sea completamente tramitado el acto administrativo que sancione el presente instrumento.

**CUARTO:** El presente instrumento se suscribe en 2 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

La personería de don **GUSTAVO SOTO BRINGAS** para representar a la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, emana del Decreto Supremo Nro. 580 de 28 de Diciembre de 2015 del Ministerio de Educación, el que no se inserta por ser conocido de las partes.-

La personería de don **BRUNO JUAN MACCHIAVELLO ZEREGA**, para representar al **SOCIEDAD INMOBILIARIA DALFREDO S.A.**, consta por escritura pública de fecha 30 de mayo de 2011, registrado bajo el número 5811 de la notaría de doña María Antonieta Niño de Zepeda Parra, documento que no se inserta por ser conocidos de las partes.

**GUSTAVO SOTO BRINGAS**  
Rector  
Universidad Arturo Prat  
Arrendataria

**BRUNO MACCHIAVELLO ZEREGA**  
Soc. Inmobiliaria Dalfredo S.A.  
Arrendador

SOC. INMOBILIARIA DALFREDO S.A.  
RUT. 79.592.711-9

