

IQUIQUE, 11 de julio de 2016.-

**DECRETO EXENTO N° 1359.-**

Con esta fecha, el Rector de la Universidad Arturo Prat, ha expedido el siguiente Decreto:

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

a.- Lo dispuesto en la Ley N° 18.368, del 30 de noviembre de 1984 y el D.F.L. N° 1 del 28 de mayo de 1985, el Decreto N° 580 del 28.12.2015, todos del Ministerio de Educación Pública, Decreto N° 34 de 27.01.2016.-

b.- El Memorando N° 7795 de 23.06.2016, del Jefe de Activo Fijo, que solicita la emisión del presente instrumento.

**DECRETO:**

1.- Regularízase la aprobación del Contrato de Arrendamiento de salas, suscrito con la Sra. **ELISA VALENCIA CABRERA**, de acuerdo a los términos contenidos en el documento adjunto, cuyo texto es el siguiente:

**CONTRATO ARRENDAMIENTO DE SALAS**

**ELISA VALENCIA CABRERA**

**A**

**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

En Iquique, a 16 de junio del año 2016, entre Elisa Valencia Cabrera, Cédula de Identidad N° 4.652.214-1, con domicilio en Manuel Rodríguez N° 540 Departamento N° 41, comuna de Iquique, en adelante el "**Arrendador**", por una parte y por la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, R.U.T N° 70.777.500-9, representada por su Rector Don **GUSTAVO SOTO BRINGAS**, Chileno, Casado, Licenciado en Biología, Cedula de Identidad N° 6.829.992-6, ambos con domicilio en Av. Arturo Prat N° 2120, comuna de Iquique, en adelante el "**Arrendatario**", ambos mayores de edad, se ha convenido en el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO:** Por el presente instrumento el **Arrendador** entrega en arrendamiento al **Arrendatario**, quien acepta y arrienda 13 salas de clases, en las dependencias ubicada en Céspedes y González N° 787, los días Viernes 17 de junio de 2016 desde las 19:30 hrs. a 23:30 hrs. Y Día Sábado 18 de junio de 2016 desde las 09:00 hrs. a 17:30 hrs. Las salas de clases cuentan con las capacidades requeridas además implementadas con proyector, telón de proyección, wifi y parlantes soundbar.

Queda estrictamente prohibido fumar en las dependencias del Colegio.

**SEGUNDO:** La renta de arrendamiento por las **Salas de Clases** en las fechas antes indicadas será por la suma total de \$ **987.700** (Novecientos ochenta y siete mil setecientos), impuesto incluido, El monto se facturará mensualmente o en otra fecha intermedia del mes, de acuerdo eventualmente al término que se

le dé a este contrato y el pago se realizará en un plazo de 20 días contados, de la recepción conforme de la factura, la que es emitida una vez prestado el servicio de arriendo.

**TERCERO:** Las salas de clases del presente contrato se encuentran en perfecto estado de aseo y conservación, instalaciones y accesorios en normal funcionamiento, todo lo cual es conocido del arrendatario, quien se obliga a conservarlos y mantenerlos en iguales condiciones reparando a su costa cualquier desperfecto que se produjere.

El Arrendatario dispondrá de los servicios de guardia y personal de aseo en los horarios ya indicados en los que se realizará el arriendo sin costo para el arrendador.

**CUARTO:** El Arrendador no responderá en manera alguna por los perjuicios que pudieren producirse u ocasionarse en los bienes muebles o pertenencias del arrendatario o usuarios en casos de incendios, inundaciones, filtraciones, roturas de cañerías y cualquier caso fortuito o de fuerza mayor.

**QUINTO:** Queda prohibido al Arrendatario; efectuar transformaciones o variaciones de cualquier clase o naturaleza en las salas de clases , sin previa autorización escrita del arrendador, y además destinarlo a un objeto o fin distinto al de sala de clases, o a objetos o fines contrarios a las buenas costumbres o dar motivo de quejas a los trabajadores, académicos o alumnos del Centro educacional.

**SEXTO:** El Arrendatario responderá de los daños que por su culpa o negligencia se causen a las salas arrendadas , los bienes que las guarnecen, así como los causados o provocados por cualquier de los participante de la actividad académica.

**SEPTIMO:** El Arrendador se compromete a cancelar las cuentas de gastos básicos de agua, Luz e Internet durante el período de arrendamiento.

**OCTAVO:** El Arrendatario se compromete y obliga a restituir las salas y sus bienes, inmediatamente al termino del presente contrato, poniéndolo a disposición del arrendador o de quien lo presente.

**NOVENO:** Se deja constancia que la Facultad de Ciencias Empresariales (FACE) de la Universidad Arturo Prat de Iquique inicia sus clases en dependencias del arrendador a contar del día Viernes 17 de Junio de 2016

**DÉCIMO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de **Iquique** para todos los efectos derivados del presente contrato.

**DÉCIMO PRIMERO:** El presente contrato se firma en dos (2) ejemplares, quedando uno en poder de cada una de las partes.

La personería de don **GUSTAVO ANTONIO SOTO BRINGAS**, para representar a la Universidad, emana del Decreto Supremo, N° 580 de fecha 28 de Diciembre del 2015 del Ministerio de Educación, el que no se inserta por ser conocido de las partes.

**ELISA VALENCIA CABRERA**  
**ARRENDADORA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**GUSTAVO SOTO BRINGAS**  
**RECTOR**  
**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

**COMUNIQUESE, REGÍSTRESE Y DESE CUMPLIMIENTO.**



**EDMUNDO CORTÉS SAAVEDRA**  
Secretario General



**GUSTAVO SOTO BRINGAS**  
Rector

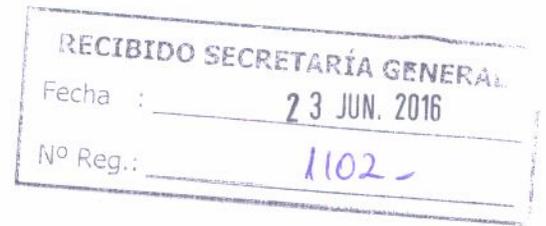
DISTRIBUCIÓN:  
Según envío vía email a base de datos decretos-2016.-  
GSB/ECS/rec

**CURSADO**  
CONTRALORIA INTERNA  
UNIVERSIDAD ARTURO PRAT

13 JUL 2016  
Jaquel Onetto



## MEMORANDUM



A : **SR. EDMUNDO CORTES SAAVEDRA**  
/

DE : **SR. HERMAN FUENTES DE LA PAZ**  
Jefe De Unidad / Unidad Activo Fijo Institucional

REF : **SOLICITA TRAMITAR DECRETO**

FECHA : **Jueves, 23 de Junio de 2016**

Sr. Secretario General

a traves del presente solicito a Ud. tramitar decreto que autorice contrato firmado con doña Elisa Valencia Cabrera, el cual se envía en original, por arriendo de salas de clases para la Facultad de Economía y Administración.

favor imputar dicho gasto al código de gestión IQUH03FAC, proyecto 010402010153.

atentamente

Herman Fuentes De La Paz

HFD/hfd

Cc: Angel Bruna Barra



**HERMAN FUENTES DE LA PAZ**  
Jefe De Unidad / Unidad Activo Fijo Institucional  
CDT: 2016afabc55f3ef29736f3



**CONTRATO ARRENDAMIENTO DE SALAS**  
**ELISA VALENCIA CABRERA**  
**A**  
**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

En Iquique, a 16 de junio del año 2016, entre Elisa Valencia Cabrera, Cédula de Identidad N° 4.652.214-1, con domicilio en Manuel Rodríguez N° 540 Departamento N° 41, comuna de Iquique, en adelante el “**Arrendador**”, por una parte y por la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, R.U.T N° 70.777.500-9, representada por su Rector Don **GUSTAVO SOTO BRINGAS**, Chileno, Casado, Licenciado en Biología, Cedula de Identidad N° 6.829.992-6, ambos con domicilio en Av. Arturo Prat N° 2120, comuna de Iquique, en adelante el “**Arrendatario**”, ambos mayores de edad, se ha convenido en el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO:** Por el presente instrumento el **Arrendador** entrega en arrendamiento al **Arrendatario**, quien acepta y arrienda 13 salas de clases, en las dependencias ubicada en Céspedes y González N° 787, los días Viernes 17 de junio de 2016 desde las 19:30 hrs. a 23:30 hrs. Y Día Sábado 18 de junio de 2016 desde las 09:00 hrs. a 17:30 hrs. Las salas de clases cuentan con las capacidades requeridas además implementadas con proyector, telón de proyección, wifi y parlantes soundbar. Queda estrictamente prohibido fumar en las dependencias del Colegio.

**SEGUNDO:** La renta de arrendamiento por las **Salas de Clases** en las fechas antes indicadas será por la suma total de \$ **987.700** (Novecientos ochenta y siete mil setecientos), impuesto incluido, El monto se facturará mensualmente o en otra fecha intermedia del mes, de acuerdo eventualmente al término que se le dé a este contrato y el pago se realizará en un plazo de 20 días contados, de la recepción conforme de la factura, la que es emitida una vez prestado el servicio de arriendo.

**TERCERO:** Las salas de clases del presente contrato se encuentran en perfecto estado de aseo y conservación, instalaciones y accesorios en normal funcionamiento, todo lo cual es conocido del arrendatario, quien se obliga a conservarlos y mantenerlos en iguales condiciones reparando a su costa cualquier desperfecto que se produjere. El Arrendatario dispondrá de los servicios de guardia y personal de aseo en los horarios ya indicados en los que se realizará el arriendo sin costo para el arrendador.

**CUARTO:** El Arrendador no responderá en manera alguna por los perjuicios que pudieren producirse u ocasionarse en los bienes muebles o pertenencias del arrendatario o usuarios en casos de incendios, inundaciones, filtraciones, roturas de cañerías y cualquier caso fortuito o de fuerza mayor.



**QUINTO:** Queda prohibido al Arrendatario; efectuar transformaciones o variaciones de cualquier clase o naturaleza en las salas de clases , sin previa autorización escrita del arrendador, y además destinarlo a un objeto o fin distinto al de sala de clases, o a objetos o fines contrarios a las buenas costumbres o dar motivo de quejas a los trabajadores, académicos o alumnos del Centro educacional.

**SEXTO:** El Arrendatario responderá de los daños que por su culpa o negligencia se causen a las salas arrendadas , los bienes que las guarnecen, así como los causados o provocados por cualquier de los participante de la actividad académica.

**SEPTIMO:** El Arrendador se compromete a cancelar las cuentas de gastos básicos de agua, Luz e Internet durante el período de arrendamiento.

**OCTAVO:** El Arrendatario se compromete y obliga a restituir las salas y sus bienes, inmediatamente al termino del presente contrato, poniéndolo a disposición del arrendador o de quien lo presente.

**NOVENO:** Se deja constancia que la Facultad de Ciencias Empresariales (FACE) de la Universidad Arturo Prat de Iquique inicia sus clases en dependencias del arrendador a contar del día Viernes 17 de Junio de 2016

**DÉCIMO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de **Iquique** para todos los efectos derivados del presente contrato.

**DÉCIMO PRIMERO:** El presente contrato se firma en dos (2) ejemplares, quedando uno en poder de cada una de las partes.

La personería de don **GUSTAVO ANTONIO SOTO BRINGAS**, para representar a la Universidad, emana del Decreto Supremo, N° 580 de fecha 28 de Diciembre del 2015 del Ministerio de Educación, el que no se inserta por ser conocido de las partes.

  
**ELISA VALENCIA CABRERA**  
**ARRENDADORA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**GUSTAVO SOTO BRINGAS**  
**RECTOR**  
**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

