

IQUIQUE, 03 de septiembre de 2020.-

**DECRETO EXENTO N° 1296.-**

Con esta fecha, el Rector de la Universidad Arturo Prat, ha expedido el siguiente Decreto:

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

a.- Lo dispuesto en la Ley N° 18.368, de 30 de noviembre de 1984, el D.F.L. N° 1 de 1980, y el Decreto N° 388 de 30.12.2019, todos del Ministerio de Educación Pública; el Decreto TRA N° 385/5/2020 de 06.02.2020.-

b.- El Memorando N° 128313 de Rectoría, de fecha 27.08.2020, que solicita la emisión del presente instrumento.

**DECRETO:**

1.- Regularízase la aprobación del Addendum Contrato de Arrendamiento, suscrito con el Sr. **GUOCAI XIE**, de acuerdo a los términos contenidos en documento adjunto, cuyo texto es el siguiente:

**ADDENDUM DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**GUOCAI XIE**

Y

**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

En Calama, a 01 de agosto de 2020, comparecen, por una parte, como **arrendador** don **GUOCAI XIE**, Cédula de Identidad de Extranjeros **N°14.637.046-2**, chino, empresario, casado, domiciliado Avda. Chorrillos N°1750 de esta ciudad y, por la otra parte, como **arrendatario**, la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario N°70.777.500-9, representada por su Rector, don **Alberto Martínez Quezada**, chileno, Ingeniero Civil Industrial, cédula nacional de identidad N°10.038.283-0, ambos domiciliados en Avenida Arturo Prat N°2120 de la ciudad de Iquique, quienes expresan que, por este acto, celebran el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Las partes, con fecha 06 de enero de 2020, celebraron un contrato de arrendamiento sobre la propiedad ubicado en la ciudad de Calama, ubicado en Vía Parque Oriente N°2560 (Ex - Finca San Juan), signado con el N°246 en el plano de loteo de la Población Anaconda, instrumento que fue sancionado administrativamente por Decreto Exento N°0164, de fecha 20 de enero de 2020, contrato que fue modificado con igual fecha, en el sentido de modificar el inicio del pago de las rentas de arrendamiento, addendum que fue aprobado por esta Corporación universitaria a través de Decreto Exento N°1136, de fecha 30 de julio de 2020.

**SEGUNDO:** Las partes, por el presente acto e instrumento, vienen en modificar de común acuerdo las siguientes cláusulas del contrato individualizado en la cláusula primera, en los siguientes términos:

- a) En cuanto a las **rentas de arrendamiento**, se modifica la **Cláusula Cuarta**, en el sentido que, a partir del 01 de agosto de 2020 y por un periodo de **5 meses**, la renta mensual de arrendamiento corresponderá a la suma de \$8.500.000 (ocho millones quinientos mil pesos)
- b) Se reemplaza el párrafo segundo de su **Cláusula Sexta**, sobre otros pagos de cargo del arrendatario, por el siguiente:

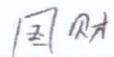
"Asimismo, la Universidad reconoce a la Automotora e Inmobiliaria De los Reyes E.I.R.L., Rol Único Tributario N° 76.126.405-2, su calidad de gestor inmobiliario en este contrato y se obliga a pagar sus honorarios profesionales, que ascienden a la

suma de \$6.000.000 (seis millones de pesos). El pago se realizará en 2 cuotas, la primera de ellas con fecha 31 de agosto de 2020 y la segunda, con fecha 30 de septiembre de 2020, a través de depósito en Chequera Electrónica N°021-7-109983-1, de Banco Estado, transferencia que deberá ser informada al correo [contacto@delosreyes.cl](mailto:contacto@delosreyes.cl), haciendo las veces de recibo de pago de las rentas el comprobante de transferencia respectivo.”

**TERCERO:** En todo lo no modificado, se mantienen plenamente vigentes las cláusulas del contrato y su modificación, ambas de fecha 06 de enero de 2020.

**CUARTO:** El presente instrumento se suscribe en 2 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando 1 en poder de cada una de las partes.

**PERSONERÍA:** La personería de don **Alberto Alejandro Martínez Quezada**, para representar a la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, emana del Decreto N°388, de fecha 30 de diciembre de 2019 del Ministerio de Educación, en relación a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 1° de la Ley N°18.368, que crea la Universidad Arturo Prat, documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes.

  
GUOCAI XIE  
"Arrendador"

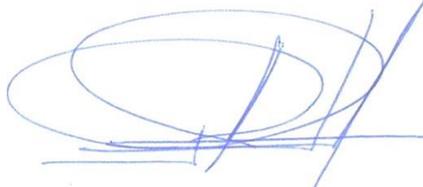
  
ALBERTO MARTÍNEZ QUEZADA  
Rector  
UNIVERSIDAD ARTURO PRAT  
"Arrendatario"



2.- Los gastos deberán imputarse al Código de CALS02SED – 010401010003, Cuenta 1220401000 del plan de cuentas de la Universidad.

**COMUNIQUESE, REGISTRESE Y DESE CUMPLIMIENTO.**

  
  
ALBERTO MARTÍNEZ QUEZADA  
Rector

  
PABLO GONZÁLEZ ANTEZANA  
Secretario General

**DISTRIBUCIÓN:**

- Según envío vía e-mail a la base de datos decretos-2020.-  
AMQ/PGA/rcc