

IQUIQUE, 27 de octubre de 2020.-

**DECRETO EXENTO N° 1610.-**

Con esta fecha, el Rector de la Universidad Arturo Prat, ha expedido el siguiente Decreto:

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

a.- Lo dispuesto en la Ley N° 18.368, de 30 de noviembre de 1984, el D.F.L. N° 1 de 1980, y el Decreto N° 388 de 30.12.2019, todos del Ministerio de Educación Pública; el Decreto TRA N° 385/5/2020 de 06.02.2020.-

b.- El Memorando N° 130442 de Rectoría, de fecha 23.10.2020, que solicita la emisión del presente instrumento.

**DECRETO:**

1.- Regularízase la aprobación del Addendum de Contrato de Arrendamiento, suscrito con la Sra. **YENNY CABRERA PARRA**, correspondiente al inmueble de calle José Francisco Vergara N° 3213, Iquique, de acuerdo a los términos contenidos en documento adjunto, cuyo texto es el siguiente:

**ADDENDUM DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**JENNY OLIVIA DE LOURDES CABRERA PARRA**

**Y**

**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

En Iquique, a 09 de octubre de 2020, entre doña **JENNY OLIVIA DE LOURDES CABRERA PARRA**, chilena, divorciada, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario N°7.580.083-5, domiciliada para estos efectos en calle Armada de Chile N°2071, Iquique, en adelante la “**Arrendadora**”, y la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario N°70.777.500-9, representada por su Rector, don **ALBERTO ALEJANDRO MARTÍNEZ QUEZADA**, chileno, casado, Ingeniero Civil Industrial, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario N°10.038.283-0, ambos domiciliados en Av. Arturo Prat N°2.120, comuna de Iquique, en adelante el “**Arrendatario**”, exponen que han convenido en el siguiente addendum al contrato de arrendamiento suscrito por las partes:

**PRIMERO:** Las partes, con fecha 08 de mayo de 2017, celebraron un contrato de arrendamiento respecto del inmueble ubicado en calle José Francisco Vergara N°3213, comuna de Iquique, inmueble utilizado por la Universidad para el uso administrativo de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, instrumento sancionado administrativamente por Decreto Exento N°1697, de 01 de agosto de 2017, y modificado, en lo relativo a su vigencia, por addendum suscrito el 07 de mayo de 2020, instrumento que fue aprobado por esta Casa de Estudios mediante Decreto Exento N°0957, de fecha 24 de junio de 2020.

**SEGUNDO:** Las partes, por el presente acto e instrumento, vienen en modificar las siguientes cláusulas del Contrato:

a) Respecto a su vigencia, contenida en la **Cláusula Tercera** del contrato antes individualizado, las partes acuerdan **prorrogar el plazo del contrato**, extendiendo dicho plazo hasta el mes de marzo y modificar la fórmula para la renovación del mismo. En consecuencia, se **reemplaza** la referida cláusula por la siguiente:

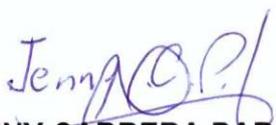
**“TERCERO:** La duración del contrato será hasta el 08 de marzo de 2021. El contrato podrá ser prorrogado, por un periodo de 6 meses, si la parte arrendataria manifiesta expresamente su voluntad en dicho sentido, mediante el envío de una carta certificada con a lo menos 30 días de anticipación a la fecha de vencimiento estipulado, debiendo formalizarse dicha prórroga a través de la suscripción del addendum correspondiente.”

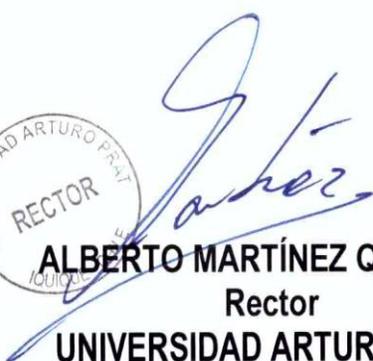
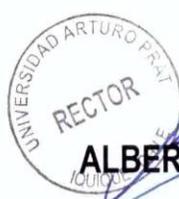
b) Respecto de la renta de arrendamiento, contenida en su **Cláusula Cuarta**, las partes acuerdan que, a partir del 08 de noviembre de 2020, la renta de arrendamiento corresponderá a la suma de \$1.330.000 (un millón trescientos treinta mil pesos), mensuales.

**TERCERO:** En todo lo no modificado, se mantienen plenamente vigentes las cláusulas del contrato de fecha 08 de mayo de 2017.

**CUARTO:** El presente instrumento se suscribe en 2 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando 1 en poder de cada una de las partes.

**PERSONERÍA:** La personería de don **Alberto Alejandro Martínez Quezada**, para representar a la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, emana del Decreto N°388, de fecha 30 de diciembre de 2019 del Ministerio de Educación, el que no se inserta por ser conocido de las partes.

  
**JENNY CABRERA PARRA**  
Arrendadora

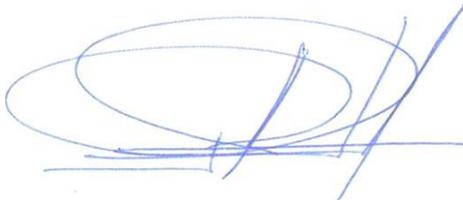
  
  
**ALBERTO MARTÍNEZ QUEZADA**  
Rector  
**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

2.- Dicho gasto deberá ser imputado al Código de Gestión IQUD05UNI – 010401010033, del Plan de Cuentas vigentes de la corporación.

**COMUNIQUESE, REGISTRESE Y DESE CUMPLIMIENTO.**



UNIVERSIDAD ARTURO PRAT  
RECTOR  
ALBERO MARTÍNEZ QUEZADA  
Rector



**PABLO GONZÁLEZ ANTEZANA**  
Secretario General

**DISTRIBUCIÓN:**

- Según envío vía e-mail a la base de datos decretos-2020.-  
AMQ/PGA/rcc