

IQUIQUE, 30 de julio de 2020.-

**DECRETO EXENTO N° 1136.-**

Con esta fecha, el Rector de la Universidad Arturo Prat, ha expedido el siguiente Decreto:

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

a.- Lo dispuesto en la Ley N° 18.368, de 30 de noviembre de 1984, el D.F.L. N° 1 de 1980, y el Decreto N° 388 de 30.12.2019, todos del Ministerio de Educación Pública; el Decreto TRA N° 385/5/2020 de 06.02.2020.-

b.- El Memorando N° 127046 de Rectoría, de fecha 24.07.2020, que solicita la emisión del presente instrumento.

c.- El Memorando N° 127262 de fecha 30.07.2020, de la Sra. Elsa Bravo Linares, Abogada de la Unidad Jurídica Institucional, que da V°B° a la solicitud.

**DECRETO:**

1.- Regularízase la aprobación del Addendum Contrato de Arrendamiento, suscrito con el Sr. **GUOCAI XIE**, de acuerdo a los términos contenidos en documento adjunto, cuyo texto es el siguiente:

**ADDENDUM DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**GUOCAI XIE**

**Y**

**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

En Calama, a 06 de enero de 2020, comparecen, por una parte, como **arrendador** don **GUOCAI XIE**, Cédula de Identidad de Extranjeros N°**14.637.046-2**, chino, empresario, casado, domiciliado Avda. Chorrillos N°1750 de esta ciudad y, por la otra parte, como **arrendatario**, la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario N°70.777.500-9, representada por su Rector, don **Alberto Martínez Quezada**, chileno, Ingeniero Civil Industrial, cédula nacional de identidad N°10.038.283-0, ambos domiciliados en Avenida Arturo Prat N°2120 de la ciudad de Iquique, quienes expresan que, por este acto, celebran el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Las partes, con fecha 06 de enero de 2020, celebraron un contrato de arrendamiento sobre la propiedad ubicado en la ciudad de Calama, ubicado en Vía Parque Oriente N°2560 (Ex - Finca San Juan), signado con el N°246 en el plano de loteo de la Población Anaconda, instrumento que fue sancionado administrativamente por Decreto Exento N°0164, de fecha 20 de enero de 2020.

**SEGUNDO:** Las partes, por el presente acto e instrumento, vienen en modificar la **Cláusula Cuarta**, respecto a la renta de arrendamiento, en el sentido **que las rentas de arrendamiento se pagarán, por mensualidades anticipadas, a partir del mes de mayo de 2020.**

**TERCERO:** En todo lo no modificado, se mantienen plenamente vigentes las cláusulas del contrato de fecha 06 de enero de 2020.

**CUARTO:** El presente instrumento se suscribe en 2 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando 1 en poder de cada una de las partes.

**PERSONERÍA:** La personería de don **Alberto Alejandro Martínez Quezada**, para representar a la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, emana del Decreto N°388, de fecha 30 de diciembre de 2019 del Ministerio de Educación, en relación a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 1° de la Ley N°18.368, que crea la Universidad Arturo Prat, documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes.

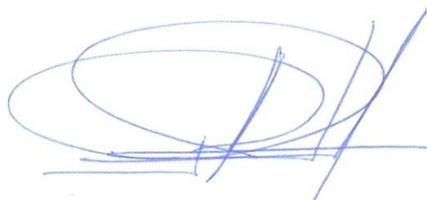
**GUOCAI XIE**  
"Arrendador"

**ALBERTO MARTÍNEZ QUEZADA**  
Rector  
**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**  
"Arrendatario"

2.- Los gastos deberán imputarse al Código de CALS02SED – 010401010003 del plan de cuentas de la Universidad.

**COMUNIQUESE, REGISTRESE Y DESE CUMPLIMIENTO.**

  
  
**ALBERTO MARTÍNEZ QUEZADA**  
Rector



**PABLO GONZÁLEZ ANTEZANA**  
Secretario General

**DISTRIBUCIÓN:**

- Según envío vía e-mail a la base de datos decretos-2020.-  
AMQ/PGA/rcc