

IQUIQUE, 29 de enero de 2021.-

**DECRETO EXENTO N° 0144.-**

Con esta fecha, el Rector de la Universidad Arturo Prat, ha expedido el siguiente Decreto:

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

a.- Lo dispuesto en la Ley N° 18.368, de 30 de noviembre de 1984, el D.F.L. N° 1 de 1980, y el Decreto N° 388 de 30.12.2019, todos del Ministerio de Educación Pública; el Decreto TRA N° 385/5/2020 de 06.02.2020.-

b.- El Memorando N° 133766 de don Angel Bruna Barra, Jefe de la Unidad de Análisis Financiero y Contratos, de fecha 29.01.2021, que solicita la emisión del presente instrumento.

**DECRETO:**

1.- Regularízase la aprobación del Addendum Contrato de Arrendamiento, suscrito con **TELECOMUNICACIONES COPIAPÓ LTDA.**, de acuerdo a los términos contenidos en documento adjunto, cuyo texto es el siguiente:

**ADDENDUM DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**TELECOMUNICACIONES COPIAPÓ LIMITADA**

**Y**

**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

En Iquique, a 26 de enero de 2021, entre **TELECOMUNICACIONES COPIAPÓ LIMITADA**, Rol Único Tributario N°78.493.510-8, representada por doña **MARÍA CAROLINA FISCHER TAPIA**, chilena, casada, comerciante, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario N°10.879.032-6 ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Arturo Prat N°3524, casa 56 del Condominio Mares del Sur, Iquique, en adelante la "Arrendadora", y la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario N°70.777.500-9, representada por su Rector, don **ALBERTO ALEJANDRO MARTÍNEZ QUEZADA**, chileno, casado, Ingeniero Civil Industrial, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario N°10.038.283-0, ambos domiciliados en Av. Arturo Prat N°2.120, comuna de Iquique, en adelante el "Arrendatario", exponen que han convenido en el siguiente addendum al contrato de arrendamiento suscrito por las partes:

**PRIMERO:** Las partes, con fecha 15 de enero de 2015, celebraron un contrato de arrendamiento respecto del inmueble ubicado en calle Santiago Polanco (ex – Los Molles) N°2212, sitio N°8, Sector de Playa Brava de esta ciudad, instrumento sancionado administrativamente por la Corporación Universitaria mediante Decreto Exento N°0105, de fecha 19 de enero de 2015, y modificado, en lo relativo a la renta de arrendamiento y a su vigencia, por addendum suscrito el 08 de julio de 2020, modificación aprobada por esta Casa de Estudios mediante Decreto Exento N°1105, de fecha 27 de julio de 2020.

**SEGUNDO:** Las partes, por el presente acto e instrumento, vienen en reemplaza la cláusula **CUARTO** del contrato antes individualizado, sobre la vigencia del contrato, por la siguiente:

**“CUARTO:** El presente contrato comenzará a regir a contar del 15 de enero de 2015 y **durará hasta el 31 de julio de 2021**, pudiendo ser prorrogado, por periodos de 6 meses, si la parte arrendataria manifiesta expresamente su voluntad en dicho sentido, mediante el envío de una carta certificada, con a lo menos 60 días de anticipación a la fecha de vencimiento original o de cualquiera de sus prórrogas.

**TERCERO:** En todo lo no modificado, se mantienen plenamente vigentes las cláusulas del contrato de fecha 15 de enero de 2015 y su modificación de fecha 08 de julio de 2020.

**CUARTO:** El presente instrumento se suscribe en 2 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando 1 en poder de cada una de las partes.

**PERSONERÍA:** La personería de doña **María Carolina Fischer Tapia** para representar a **TELECOMUNICACIONES COPIAPÓ LTDA.**, consta en escritura pública de fecha 16 de julio de 1998, otorgada ante Notario Público de Iquique, don Raúl Arancibia C., suplente del Titular, don Néstor Araya Blazina e ingresada bajo el Repertorio 3618-2019. Por su parte, la personería de don **Alberto Alejandro Martínez Quezada**, para representar a la

UNIVERSIDAD ARTURO PRAT, emana del Decreto N°388, de fecha 30 de diciembre de 2019 del Ministerio de Educación, en relación a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 1° de la Ley N°18.368, que crea la Universidad Arturo Prat, documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes.

  
**MARÍA CAROLINA FISCHER TAPIA**  
Representante Legal  
**TELECOMUNICACIONES COPIAPÓ**  
LTDA.  
"Arrendadora"  
**TELCOP LTDA.**

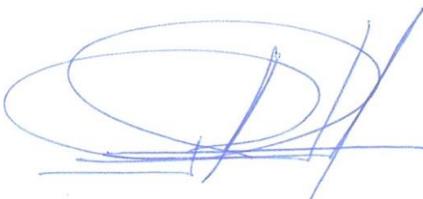
  
  
**ALBERTO MARTÍNEZ QUEZADA**  
Rector  
**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**  
"Arrendatario"

2.- Los gastos deberán imputarse a los Códigos de Gestión que se indican, de acuerdo al siguiente detalle:

- IQUH01PRE – 0101010196, asume 50% del valor del arriendo
- IQUH01PRE – 0101010120, asume 50% del valor del arriendo

**COMUNIQUESE, REGISTRESE Y DESE CUMPLIMIENTO.**

  
  
**ALBERTO MARTÍNEZ QUEZADA**  
Rector

  
**PABLO GONZÁLEZ ANTEZANA**  
Secretario General

**DISTRIBUCIÓN:**

- Según envío vía e-mail a la base de datos decretos-2020.-  
AMQ/PGA/rcc