

IQUIQUE, 24 de febrero de 2021.-

**DECRETO EXENTO N° 0342.-**

Con esta fecha, el Rector de la Universidad Arturo Prat, ha expedido el siguiente Decreto:

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

a.- Lo dispuesto en la Ley N° 18.368, de 30 de noviembre de 1984, el D.F.L. N° 1 de 1980, y el Decreto N° 388 de 30.12.2019, todos del Ministerio de Educación Pública; el Decreto TRA N° 385/5/2020 de 06.02.2020, el Decreto Exento 0140 de 28.01.2021.-

b.- El Memorando N° 134349 de don Ángel Bruna Barra, Jefe de Análisis Financiero y Contratos, de fecha 22.02.2021, que solicita la emisión del presente instrumento.

c.- El Correo Electrónico de fecha 22.02.2021, de la Srta. Carolina Carrasco Yantén, que da V°B° a la solicitud.

**DECRETO:**

1.- Regularízase la aprobación del Addendum de Contrato de Arrendamiento, suscrito con **INMOBILIARIA E INVERSIONES FUERTE SANTA JUANA S.A.**, de acuerdo a los términos contenidos en documento que forma parte integrante del presente decreto y cuyo texto es el siguiente:

**ADDENDUM DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**INMOBILIARIA E INVERSIONES FUERTE SANTA JUANA S.A.**

**Y**

**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

En Iquique, a 29 de enero de 2021, entre **INMOBILIARIA E INVERSIONES FUERTE SANTA JUANA S.A.**, Rol Único Tributario N°96.856.990-2, representada por don **Livio Máximo Belair Santi**, chileno, soltero, geógrafo, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario N°7.040.098-7, ambos domiciliados, para estos efectos, en Arturo Prat N°391, oficina 103, Arica, en adelante el “**Arrendador**” y la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario N°70.777.500-9, representada por su Rector, don **Alberto Alejandro Martínez Quezada**, chileno, casado, Ingeniero Civil Industrial, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario N°10.038.283-0, ambos domiciliados en Av. Arturo Prat N°2.120, comuna de Iquique, en adelante el “**Arrendatario**”, exponen que han convenido en el siguiente addendum al contrato de arrendamiento suscrito por las partes:

**PRIMERO:** Las partes, mediante escritura pública de fecha 28 de octubre de 2003, otorgada en la Notaría de Iquique servida por doña María Antonieta Niño de Zepeda Parra (Repertorio 46440-2003), celebraron un contrato de arrendamiento respecto de los sitios o lotes N°1, 2 y 3 del Plano e Subdivisión del predio denominado Sitio N°31, ubicado en el Sector Industrial Chinchorro, de la comuna de Arica, inmueble en el que se emplaza el Centro Docente y de Vinculación de la Universidad Arturo Prat, contrato sancionado administrativamente por la Corporación Universitaria por Decreto Exento N°211, de 04 de febrero de 2004, y modificado, en lo relativo al periodo de arriendo y a la renta de arrendamiento, por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015, modificación aprobada por Decreto Exento N°1864, de 14 de octubre de 2015).

**SEGUNDO:** Las partes, por el presente acto e instrumento, vienen en modificar de común acuerdo la **Cláusula Quinta** del contrato individualizado previamente, relativa a la renta mensual de arrendamiento, en el sentido que, a partir del 01 de febrero de

2021 y por un periodo de **6 meses**, la renta mensual de arrendamiento corresponderá a la suma, equivalente en pesos, de **345 U.F. (trescientos cuarenta y cinco Unidad de Fomento)**.

**TERCERO:** En todo lo no modificado, se mantienen plenamente vigentes las cláusulas del contrato de 31 de julio de 2003 y su modificación, de 30 de septiembre de 2015.

**CUARTO:** El presente instrumento se suscribe en 2 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando 1 en poder de cada una de las partes.

**PERSONERÍA:** La personería de don **Livio Máximo Belair Santi** para representar a **INMOBILIARIA E INVERSIONES FUERTE SANTA JUANA S.A.**, emana de la 15° Sesión de Directorio, de fecha 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 17 de octubre de 2003 ante doña Patricia Vega Montecinos, Notario Suplente del Titular, don Armando Sánchez Risi, Notario de la ciudad de Arica. A su vez, la personería de don **Alberto Alejandro Martínez Quezada**, para representar a la **UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**, emana del Decreto N°388, de fecha 30 de diciembre de 2019 del Ministerio de Educación, en relación a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 1° de la Ley N°18.368, que crea la Universidad Arturo Prat, documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes.

**Livio Belair Santi**  
Representante  
**INMOBILIARIA E INVERSIONES  
FUERTE SANTA JUANA S.A.**  
"Arrendador"

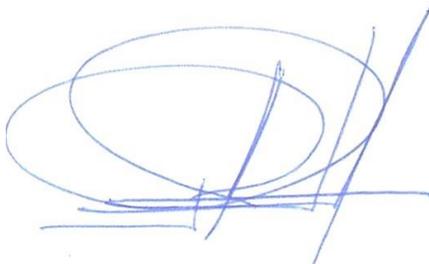
**Alberto Martínez Quezada**  
Rector  
**UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**  
"Arrendatario"

2.- Los gastos deberán ser imputados al Código de Gestión ARIS04SED-010401010002, del Plan de Cuentas vigentes de la Corporación.

**COMUNIQUESE, REGISTRESE Y DESE CUMPLIMIENTO.**



**PEDRO BUC CALDERÓN**  
Rector (S)



**PABLO GONZÁLEZ ANTEZANA**  
Secretario General

**DISTRIBUCIÓN:**

- Según envío vía e-mail a la base de datos decretos-2021.-  
PBC/PGA/rcc