



UNIVERSIDAD ARTURO PRAT  
DEL ESTADO DE CHILE

CONOCIMIENTO Y TERRITORIO

## UNIVERSIDAD ARTURO PRAT

Estados Financieros IFRS  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.  
Estado de Situación Financiera Clasificado.  
Estado de Resultados Integrales.  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.  
Estados de Flujos de Efectivos.  
Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.

Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Señores**

**Presidente y Directores de  
Universidad de Arturo Prat**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Universidad Arturo Prat, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Base para la opinión con salvedades**

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, se presentan disminuyendo los rubros Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente, un monto de M\$ 774.581 y M\$ 784.376, respectivamente, correspondiente a depósitos bancarios efectuados por alumnos, de los cuales se desconoce la identificación del depositante.

## **Opinión con salvedad**

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios, del asunto descrito en el párrafo anterior de la “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad Arturo Prat al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

## **Otros asuntos**

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad Arturo Prat, a base de los criterios descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las sociedades detalladas en Nota 9. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Arturo Prat y sus Filiales, los que son requeridos por las normas internacionales de información financiera.

**MARCOS GUERRA GODOY**

Iquique, 28 abril 2023.

**BAKER TILLY**

## **ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS UNIVERSIDAD ARTURO PRAT**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	2
ESTADO DE RESULTADOS .....	3
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO .....	4
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	6
NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA .....	6
NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	7
NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....	16
NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO .....	17
NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	18
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	19
NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	19
NOTA 8 – PAGOS ANTICIPADOS .....	20
NOTA 9 – INVERSIONES EN ASOCIADAS .....	20
NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES .....	21
NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	23
NOTA 12 – PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES, CORRIENTE .....	31
NOTA 13 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	32
NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	32
NOTA 15 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	33
NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR IMPUESTOS CORRIENTES .....	33
NOTA 17 – INGRESOS DIFERIDOS .....	33
NOTA 18 – PATRIMONIO .....	33
NOTA 19 – INGRESOS ORDINARIOS .....	34
NOTA 20 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES .....	34
NOTA 21 – DISTRIBUCIÓN PERSONAL .....	36
NOTA 22 – CONTINGENCIAS .....	37
NOTA 23 – GARANTÍAS OTORGADAS Y RECIBIDAS .....	38
NOTA 24 – MEDIO AMBIENTE .....	39
NOTA 25 – HECHOS RELEVANTES .....	39
NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	39

## **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

UNIVERSIDAD ARTURO PRAT  
(Miles de Pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTA</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	3.305.088	2.975.876
Otros Activos Financieros, Corriente	6	12.020.314	11.144.672
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	7	18.011.532	17.746.848
Pagos Anticipados, Corriente	8	47.340	38.338
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>33.384.274</b>	<b>31.905.735</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	7	2.950.865	3.251.175
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	9	-	-
Activos Intangibles, Neto	10	10.907	25.992
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	11	136.016.316	87.702.013
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>138.978.088</b>	<b>90.979.180</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>172.362.362</b>	<b>122.884.915</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	12	17.586.661	17.710.577
Otros Pasivos Financieros, Corriente	13	1.318.205	1.418.368
Otros Pasivos No Financieros, Corriente		4.567	5.428
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	15	7.874.741	9.076.145
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	16	167.481	200.437
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	14	4.740.530	6.285.070
Ingresos Diferidos, Corriente	17	14.394.865	13.488.109
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>46.087.050</b>	<b>48.184.134</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	12	3.413.297	3.383.826
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>3.413.297</b>	<b>3.383.826</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>49.500.347</b>	<b>51.567.961</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Emitido	18	4.788.584	4.788.584
Otras Reservas		131.761.344	81.398.734
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		(13.687.913)	(14.870.364)
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>122.862.015</b>	<b>71.316.954</b>
Participación no Controladoras		-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>122.862.015</b>	<b>71.316.954</b>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivos</b>		<b>172.362.362</b>	<b>122.884.915</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## **ESTADO DE RESULTADOS**

UNIVERSIDAD ARTURO PRAT  
(Miles de Pesos)

RESULTADOS	NOTA	01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
<b>Ingresos de Operación</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19	38.906.182	38.718.792
<b>Total Ingresos de Operación</b>		<b>38.906.182</b>	<b>38.718.792</b>
<b>Costos de Operación</b>			
Costo de ventas	20	(15.935.811)	(16.253.556)
<b>Total Costos de Operación</b>		<b>(15.935.811)</b>	<b>(16.253.556)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>		<b>22.970.371</b>	<b>22.465.236</b>
Gasto de administración	20	(24.196.117)	(19.040.102)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>(1.225.747)</b>	<b>3.425.134</b>
<b>Gastos No Operacionales</b>			
Costos financieros	20	(3.335.226)	(5.561.697)
Ingresos financieros	20	193.506	79.718
<b>Total Gastos No Operacionales</b>		<b>(3.141.720)</b>	<b>(5.481.979)</b>
<b>Otros Resultados</b>			
Otras ganancias (pérdidas)	20	83.314	116.911
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de participación		-	-
Diferencias de cambio	20	(641.959)	(89.711)
Resultados por unidades de reajuste	20	5.702.134	2.494.813
<b>Total Otros Resultados</b>		<b>5.143.489</b>	<b>2.522.013</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		<b>2.001.768</b>	<b>(2.959.966)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>776.022</b>	<b>465.168</b>
<b>Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto</b>		<b>776.022</b>	<b>465.168</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>776.022</b>	<b>465.168</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		776.022	465.168
<b>Ganancia (Pérdida) Neta</b>		<b>776.022</b>	<b>465.168</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

### UNIVERSIDAD ARTURO PRAT

(Miles de Pesos)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Diciembre 2022 M\$	Cambios en Capital Emitido	Cambios en Otras Reservas (Presentación)		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Derechos Sociales	Reservas por Tasación	Reservas por Deterioro				
	Capital						
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/22	4.788.584	66.973.961	14.424.773	(14.870.364)	71.316.954	-	71.316.954
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	4.788.584	66.973.961	14.424.773	(14.870.364)	71.316.954	-	71.316.954
Cambios (Presentación)							
Incremento retasación propiedades	-	50.362.609	-	-	50.362.609	-	50.362.609
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	-	776.021	776.021	-	776.021
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	406.430	406.430	-	406.430
Cambios en Patrimonio	-	50.362.609	-	1.182.451	51.545.060	-	51.545.060
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2022	4.788.584	117.336.570	14.424.773	(13.687.913)	122.862.015	-	122.862.015

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Diciembre 2021 M\$	Cambios en Capital Emitido	Cambios en Otras Reservas (Presentación)		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Derechos Sociales	Reservas por Tasación	Reservas por Deterioro				
	Capital						
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/21	4.788.584	66.973.961	14.424.773	(15.319.146)	70.868.172	-	70.868.172
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	4.788.584	66.973.961	14.424.773	(15.319.146)	70.868.172	-	70.868.172
Cambios (Presentación)							
Incremento retasación propiedades	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	-	465.168	465.168	-	465.168
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	(16.386)	(16.386)	-	(16.386)
Cambios en Patrimonio	-	-	-	448.782	448.782	-	448.782
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2021	4.788.584	66.973.961	14.424.773	(14.870.364)	71.316.954	-	71.316.954

Las notas adjuntas N° 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

UNIVERSIDAD ARTURO PRAT

(Miles de Pesos)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>		
Importes Cobrados de Clientes	23.485.255	23.801.836
Ingresos Financieros Percibidos	107.251	134.107
Otros Ingresos Percibidos	13.210.095	11.463.660
Pagos a Proveedores y Personal	(29.911.101)	(28.847.692)
Intereses Pagados	(171.251)	(148.453)
Otros Cobros (Pagos)	(116.781)	43.152
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>6.603.468</b>	<b>6.446.610</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>		
Flujos de Efectivo por Otras Actividades de Operación	-	-
<b>Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>6.603.468</b>	<b>6.446.610</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(1.210.015)	(727.820)
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>(1.210.015)</b>	<b>(727.820)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Obtención de préstamos	2.042	475.725
Pagos de préstamos	(3.605.043)	(4.595.155)
Pagos otros préstamos de EERR	(1.470.000)	-
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>(5.073.001)</b>	<b>(4.119.430)</b>
<b>Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>320.452</b>	<b>1.599.360</b>
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.760	11.070
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	2.975.876	1.365.446
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	<b>3.305.088</b>	<b>2.975.876</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA**

La Universidad Arturo Prat, es una Institución de Educación Superior del Estado, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por la Ley N°18.434 de septiembre de 1985 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL. N° 2, del 6 de enero de 1986, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

Creada en 1967, es continuadora del Instituto Profesional de Iquique (fundado en 1981), derivado a la vez de una sede más pequeña y joven de la Universidad de Chile. Cuenta, por tanto, con una historia institucional de más de cuarenta años, orientando su misión a la formación de profesionales, posgraduados y técnicos, como también a la investigación y extensión.

#### **Misión**

Somos una Universidad Estatal, de carácter regional, que asume la formación de personas en los niveles técnico, profesional y de postgrado, comprometidas con el ámbito social, político y económico, generando conocimiento vinculado al desarrollo territorial sostenible. Promovemos la movilidad social, la integración transfronteriza, la interculturalidad y valores democráticos como la libertad de expresión, la igualdad, el respeto a los derechos humanos y el compromiso con los pueblos originarios.

#### **Visión**

La Universidad Arturo Prat es una institución de educación superior regional y estatal que aspira a ser reconocida como un actor relevante y de excelencia al servicio del desarrollo integral del territorio.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.1. Declaración de Conformidad**

Los presentes estados financieros de Universidad Arturo Prat corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, los cuales fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normativa adoptada por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en forma integral, explícita y sin reservas. La fecha de transición a NIIF es a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los estados financieros de Universidad Arturo Prat al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la administración ha utilizado su mejor saber y entender en relación a las normas e interpretaciones de NIIF, que serán aplicadas.

### **2.2. Modelo de Presentación de Estados Financieros**

Según lo señalado en circular 1879 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.), la Universidad Arturo Prat cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Informe de los auditores independientes
- Estado de situación financiera clasificado
- Estados de resultados integrales
- Estados de flujos de efectivos directos
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los estados financieros

### **2.3. Moneda Funcional y de Presentación**

Los Estados Financieros de Universidad Arturo Prat fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Universidad genera y emplea el efectivo.

La Universidad genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son extinguidas en pesos Chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

#### **2.4. Efectivo y Efectivo Equivalente**

El Efectivo y Efectivo Equivalente se compone de los saldos disponibles de cuentas corrientes bancarias y saldos en Cajas que cubren gastos menores. Estas partidas se registran a su valor nominal.

#### **2.5. Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar Corrientes**

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

#### **Provisión de incobrabilidad de los deudores Comerciales y Cuentas por cobrar**

Para el ejercicio contable 2022, se actualizó y revisó la metodología de determinación de la provisión de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la cual implicó cambios de los porcentajes aplicados, y base de cálculo. Estos fueron determinados en base al comportamiento real de pago de los estudiantes en un periodo de 4 años de antigüedad de la deuda, es decir, se realiza seguimiento de la deuda que en definitiva no se recuperará. Del anterior análisis se concluyeron los siguientes cambios de políticas:

- Respecto de las deudas provenientes de aranceles con vencimiento en el año (2022), se provisionó un 8% del Valor devengado, libre de beneficios (devengado menos Beneficios internos y externos), con el fin de reconocer en el resultado del ejercicio lo que efectivamente se proyecta percibir.
- Respecto de las deudas provenientes de aranceles con vencimiento de uno y dos años (2001 y 2020), se provisionó un 8% de incobrabilidad sobre el saldo adeudado.
- Respecto de las deudas provenientes de aranceles con vencimiento superiores a dos años de antigüedad se provisionó en un 100% sobre el saldo adeudado.

- Se realizó una corrección de los porcentajes de recuperación de los créditos estudiantiles, considerando la recuperación histórica de éstos, su incremento por intereses y los factores externos por los que se ven afectados. Atendiendo a lo anterior se agrega a las políticas de incobrabilidad de lo siguiente:
  - Provisionar en un 100% los intereses generados anualmente por deudas de créditos estudiantiles entregados por la Universidad
  - Provisionar en un 100% las actualizaciones anuales de créditos otorgados por la Universidad, producto de las variaciones de Utm.
- Respecto de las cuentas por cobrar no vencidas, créditos entregados por la universidad que aún no vencen se aplicó la misma política de provisión de los créditos ya vencidos, asumiendo que tendrán el mismo comportamiento de pago.”

## **2.6. Otros Activos Financieros Corrientes**

Corresponde a Activos Financieros compuestos por saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de Activos Financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico.

## **2.7. Conversión de Moneda Extranjera**

Los estados financieros son presentados en miles de pesos Chilenos, que es la Moneda Funcional de Universidad Arturo Prat.

En el caso de las partidas de cuentas corrientes bancarias en otras monedas tales como Dólares u Euros, son registradas en pesos al valor de tipo de cambio de la moneda de origen del día en que ocurre la transacción. A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos en monedas extranjeras mantenidos en cuentas corrientes bancarias son registrados en pesos al tipo de cambio de moneda de cierre.

## **2.8. Propiedades, Planta y Equipo**

Según NIIF 1, el párrafo del anexo D5 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

Por su parte, el párrafo del anexo D6 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el costo de los PCGA anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

La valorización del resto de los bienes es determinada de acuerdo al costo de los PCGA anteriores como costo atribuido.

### **Costos Posteriores**

El costo posterior de los terrenos y edificaciones es costo reevaluado y se evaluará a lo menos cada tres años, si existe diferencia considerable entre el valor libro y el valor razonable de mercado, considerando el valor del metro cuadrado (Mt<sup>2</sup>), en cada campus o dependencia.

Respecto a los Bienes de Propiedad Planta y Equipos no considerados en el párrafo anterior, se mantendrá como costo posterior el valor de costo, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

### **Depreciación y Vidas Útiles**

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

### **2.9. Deterioro**

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

## **2.10. Arrendamiento de Activos**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

## **2.11. Activo Intangibles Distintos a la Plusvalía**

### **Programas informáticos**

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

## **2.12. Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes.

## **2.13. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

## **2.14. Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

## **2.15. Beneficios a los Empleados**

### **Indemnizaciones por Cese**

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

### **Vacaciones del Personal (Beneficios a corto plazo)**

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

## **2.16. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

### **Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos por servicios educacionales de la Universidad son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

### **Subsidios Gubernamentales**

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad aplica lo señalado en NIC 20.

### **Costos Financieros de Actividades no Financieras**

Las operaciones que generan costos financieros generalmente son reconocidas a resultados cuando estos se incurren.

### **Gastos de Administración**

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente.

## **2.17. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

La Universidad no determina provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior, la Universidad no generan efectos de Impuestos Diferidos.

## **2.18. Fondo Solidario de Crédito Universitario**

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad Arturo Prat. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

## **2.19. Estado de Flujos de Efectivo Directo**

El Estado de Flujos de Efectivo ha sido confeccionado utilizando el método directo, de acuerdo a lo señalado en NIC 7. Este Estado Financiero presenta los movimientos de flujos de efectivo y efectivo equivalente separados por Flujos de Actividades Operacionales, de Financiamiento y de Inversión, entendiéndose por tales:

### **Flujos de Actividades Operacionales**

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de Inversión o de Financiamiento.

### **Flujos de Actividades de Financiamiento**

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades Operacionales ni de Inversión.

### **Flujos de Actividades de Inversión**

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a Inmovilizados (Largo Plazo), y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

### **2.20. Información Financiera por Segmentos Operativos**

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos.

### **2.21. Eliminación de Corrección Monetaria**

Chile, país en que opera la Universidad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada.

### **2.22. Medio Ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

### **2.23. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones pueden referirse básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía adquirida para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes. Estas estimaciones se realizan en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos futuros hagan aconsejable modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los estados financieros futuros.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Universidad no contempla situaciones de incertidumbre que lleven asociado un riesgo significativo que supongan cambios materiales en el valor de sus activos o pasivos dentro del próximo ejercicio.

### **NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

#### **a. NUEVAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS**

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 3</b>	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
<b>IAS 16</b>	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
<b>IAS 37</b>	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
<b>IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41</b>	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

**b. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2023**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación.

	<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 17</b>	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IAS 1</b>	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
<b>IAS 8</b>	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
<b>IAS 1</b>	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
<b>IAS 12</b>	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
<b>IAS 16</b>	Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024

**NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Arturo Prat son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

**4.1. Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

#### **4.2. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

#### **NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Efectivo en Caja	170	240
Saldos en Bancos	3.304.918	2.975.636
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>3.305.088</b>	<b>2.975.876</b>

Conciliación Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.305.088	2.975.876
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo</b>	<b>3.305.088</b>	<b>2.975.876</b>

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CL\$	3.281.707	2.836.773
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	23.322	138.065
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EURO	59	1.038
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo</b>		<b>3.305.088</b>	<b>2.975.876</b>

## **NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas correspondientes a otros activos financieros:

Clases de Otros Activos Financieros, Neto	Saldo Corriente al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldos Bancarios de Proyecto Sin Disponibilidad Inmediata	12.020.314	11.144.672
<b>Total Clases de Otros Activos Financieros, Neto</b>	<b>12.020.314</b>	<b>11.144.672</b>

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto no existe libre disponibilidad de estos fondos.

## **NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

(a) Composición de cuentas por cobrar por categoría:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Deudores Comerciales, Neto	1.650.684	2.122.198	-	-
Documentos por Cobrar, Neto	6.369.993	5.063.932	-	-
Otras Cuentas por Cobrar, Neto	9.990.855	10.560.718	2.950.865	3.251.175
<b>Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>18.011.532</b>	<b>17.746.848</b>	<b>2.950.865</b>	<b>3.251.175</b>

(b) Composición de cuentas por cobrar por vencimiento y deterioro:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 clasificadas por vencimiento y deterioro es la siguiente:

Deudores Comerciales Vencidos y No Pagados pero No Deteriorados	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Deudores Comerciales	1.650.684	2.122.198
Documentos por Cobrar	6.369.993	5.063.932
Otros Deudores	9.990.855	10.560.718
<b>Total Deudores Comerciales Vencidos y No Pagados pero No Deteriorados</b>	<b>18.011.532</b>	<b>17.746.848</b>

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

## **NOTA 8 – PAGOS ANTICIPADOS**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Clase de Pagos Anticipados Corriente	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Otros Gastos Anticipados	47.340	38.338	-	-
Inversiones Diferidas por Acreditacion	-	-	-	-
Cargos Diferidos	-	-	-	-
<b>Total Clase de Pagos Anticipados Corriente</b>	<b>47.340</b>	<b>38.338</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(a) El detalle por clasificación de los pagos anticipados corriente y otros activos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Otros Gastos Anticipados	Saldo Corriente al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Otros Gastos Anticipados	47.340	38.338
<b>Total Otros Gastos Anticipados</b>	<b>47.340</b>	<b>38.338</b>

## **NOTA 9 – INVERSIONES EN ASOCIADAS**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

<b>31/12/2022</b>					
<b>Empresa</b>	<b>Participación</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>Resultado</b>	<b>Participación Patrimonio</b>	<b>Participación Resultado</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Centro Tecnológico Minero S.A.	99,00%	889.495	-	880.600	-
Fundación Trabajo Universitario Arturo Prat	100,00%	18.492	-	18.492	-
Fundación Educacional Universitario Arturo Prat	100,00%	66.525	-	66.525	-
Provisión incobrables Inversión Empresas Relacionadas				(965.617)	-
<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>-</b>

<b>31/12/2021</b>					
<b>Empresa</b>	<b>Participación</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>Resultado</b>	<b>Participación Patrimonio</b>	<b>Participación Resultado</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Centro Tecnológico Minero S.A.	99,00%	889.495	-	880.600	-
Fundación Trabajo Universitario Arturo Prat	100,00%	18.492	-	18.492	-
Fundación Educacional Universitario Arturo Prat	100,00%	66.525	-	66.525	-
Provisión incobrables Inversión Empresas Relacionadas				(965.617)	-
<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>-</b>

La administración de la Universidad, ha decidido a partir del año 2021 realizar una provisión sobre los montos contabilizados como inversión en los estados financieros, derivado del estado económico y financiero de las mismas que implica un deterioro de la posibilidad de hacer efectivo ese activo.

A continuación se detalla estado actual de las filiales

- **CENTRO TECNOLÓGICO MINERO S.A.:** se estimó deteriorar la inversión.
- **FUNDACION PARA EL TRABAJO ARTURO PRAT:** se pretende mantener vigente en el futuro.
- **FUNDACIÓN EDUCACIONAL UNAP. :** En proceso de liquidación durante el año 2021.

## **NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES**

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas de activos intangibles

- (a) Activos Intangibles totales

Activos Intangibles Netos	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Programas Informáticos	10.907	25.992
<b>Activos Intangibles Identificables Netos</b>	<b>10.907</b>	<b>25.992</b>

Activos Intangibles Brutos	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Programas Informáticos	1.039.350	1.039.350
<b>Activos Intangibles Identificables Brutos</b>	<b>1.039.350</b>	<b>1.039.350</b>

Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Programas Informáticos	(1.028.443)	(1.013.358)
<b>Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles Identificable</b>	<b>(1.028.443)</b>	<b>(1.013.358)</b>

(b) Vidas Útiles

A continuación se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida o Tasa para Programas Informáticos	5 Años	5 Años

(c) Movimientos de Activos Intangibles:

A continuación se presentan los movimientos de las partidas de activos intangibles

Movimientos en Activos Intangibles	2022	
	Programas Informáticos	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Intangible al 01/01/2022	25.992	25.992
Adicionales	-	-
Amortización	(15.083)	(15.083)
Incremento (Disminución) por revaluación por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)		
<b>Total Cambios</b>	<b>(15.083)</b>	<b>(15.083)</b>
<b>Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2022</b>	<b>10.907</b>	<b>10.907</b>

Movimientos en Activos Intangibles	2021	
	Programas Informáticos	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Intangible al 01/01/2021	56.945	56.945
Adicionales	3.048	3.048
Amortización	(34.001)	(34.001)
Incremento (Disminución) por revaluación por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-
<b>Total Cambios</b>	<b>(30.953)</b>	<b>(30.953)</b>
<b>Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2020</b>	<b>25.992</b>	<b>25.992</b>

### NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas de activos fijos:

(a) Activo Fijo total

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Netos	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Terrenos	81.463.000	48.922.582
Construcciones y Obras de Infraestructura	62.556.139	37.649.469
Maquinarias y Equipos	2.486.938	2.319.772
Activo en Leasing	1.003.832	5.450.921
Otros Activos Fijos	631.718	514.150
Aporte Diferido Bienes Adquiridos por Subvenciones	(12.125.311)	(7.154.881)
<b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos Neto</b>	<b>136.016.316</b>	<b>87.702.013</b>

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Terrenos	81.463.000	48.922.582
Construcciones y Obras de Infraestructura	70.794.686	44.500.564
Maquinarias y Equipos	15.800.723	14.939.970
Activo en Leasing	3.003.560	7.829.960
Otros Activos Fijos	2.573.972	2.434.563
<b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos Bruto</b>	<b>173.635.941</b>	<b>118.627.639</b>

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Construcciones y Obras de Infraestructura	(8.238.547)	(6.851.095)
Maquinarias y Equipos	(13.313.786)	(12.620.198)
Activo en Leasing	(1.999.728)	(2.379.039)
Otros Activos Fijos	(1.942.253)	(1.920.414)
<b>Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor de Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>(25.494.314)</b>	<b>(23.770.746)</b>

La diferencia entre las propiedades, planta y equipos brutos y la depreciación acumulada respecto a las propiedades, plantas y equipos neto correspondiente a M\$12.125.311 en el año 2022 y a

M\$7.154.880 en el año 2021 se origina por el ingreso diferido de bienes adquiridos con recursos de proyectos.

(a) **Vidas Útiles**

A continuación se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

<b>Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas</b>	<b>Vida o Tasa Máxima</b>	<b>Vida o Tasa Mínima</b>
Vida Para Edificios	40	10
Vida Para plantas y Equipos	40	10
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la Información	6	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	25	7
Vida Para Vehículos de Motor	7	3

(b) Movimientos de Activos Fijos:

A continuación se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2022						
	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Maquinarias y Equipos	Activo en Leasing	Otros Activos Fijos	Aporte Diferido Bienes Adquiridos por Subvenciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
<b>Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2022</b>	48.922.582	37.649.469	2.319.772	5.450.921	514.149	(7.154.881)	87.702.013
Adicionales	1.746.760	2.862.561	860.753	-	139.409	-	5.609.483
Retasaciones	30.793.657	23.431.561	-	-	-	-	54.225.218
Bajas	-	-	-	(4.317.669)	-	(4.970.430)	(9.288.099)
Depreciaciones	-	(1.387.452)	(693.588)	(129.419)	(21.839)	-	(2.232.298)
<b>Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio Neto</b>	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Cambios</b>	<b>32.540.417</b>	<b>24.906.670</b>	<b>167.166</b>	<b>(4.447.088)</b>	<b>117.569</b>	<b>(4.970.430)</b>	<b>15.773.887</b>
<b>Saldo Final Activo Fijo al 31/12/2022</b>	<b>81.462.999</b>	<b>62.556.139</b>	<b>2.486.938</b>	<b>1.003.833</b>	<b>631.718</b>	<b>(12.125.311)</b>	<b>136.016.316</b>

Movimientos en Activos Fijos	2021						
	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Maquinarias y Equipos	Activo en Leasing	Otros Activos Fijos	Aporte Diferido Bienes Adquiridos por Subvenciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
<b>Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2021</b>	48.922.582	38.370.408	2.628.275	5.648.783	580.222	(7.426.295)	88.723.975
Adicionales	-	122.458	490.819	-	-	-	613.277
Bajas	-	-	-	-	(38.133)	271.414	233.281
Depreciaciones	-	(843.397)	(799.322)	(197.862)	(27.940)	-	(1.868.521)
<b>Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio Neto</b>	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Cambios</b>	<b>-</b>	<b>(720.939)</b>	<b>(308.503)</b>	<b>(197.862)</b>	<b>(66.072)</b>	<b>271.414</b>	<b>(1.021.963)</b>
<b>Saldo Final Activo Fijo al 31/12/2021</b>	<b>48.922.582</b>	<b>37.649.469</b>	<b>2.319.772</b>	<b>5.450.921</b>	<b>514.150</b>	<b>(7.154.881)</b>	<b>87.702.013</b>

## NOTA 12 – PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES, CORRIENTE

Los Préstamos que Devengan Intereses, Corriente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clase de Préstamos que devengan intereses	Saldo al 31/12/2022		Saldo al 31/12/2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
	Préstamos que devengan intereses	317.588	3.413.297	1.117.365
Factoring	17.194.876	-	16.502.615	-
Leasing	74.197	-	90.597	65.454
<b>Total Clase de Préstamos que devengan intereses</b>	<b>17.586.661</b>	<b>3.413.297</b>	<b>17.710.577</b>	<b>3.383.826</b>

Detalle de clase de Préstamos que Devengan Intereses, Corriente

Antecedentes posteriores:

A la fecha de emisión del Presente informe 28/04/2023, la deuda de Banco Santander y BancoEstado, se encuentran renegociadas hacia el largo plazo, adjudicación a favor del Banco Santander, encontrándose en proceso de transferencia y formalización de la garantía y toma de razón por parte de la contraloría General de la República.

Año 2022											
País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Corriente			No Corriente				
				Hasta 3 Mes	4 a 12 Meses	Total al 31/12/2022	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 3 a 5 años	Vencimiento 5 a 10 años	Vencimiento 10 o mas años	Total al 31/12/2022
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	BANCO ESTADO	UF	Crédito	25.768	205.792	231.560	685.972	137.195	-	-	823.167
Chile	BANCO SANTANDER	UF	Crédito	86.061	204.917	290.978	911.085	695.349	2.108.721	40.222	3.755.376
Chile	BANCO SANTANDER	CL\$	Retenciones	(204.950)	-	(204.950)	(1.165.246)	-	-	-	(1.165.246)
Chile	CONSORCIO	UF	Leasing	10.111	64.087	74.198	-	-	-	-	-
Chile	TANNER	CL\$	Factoring	17.194.876	-	17.194.876	-	-	-	-	-
<b>Total</b>				<b>17.111.866</b>	<b>474.796</b>	<b>17.586.661</b>	<b>431.811</b>	<b>832.544</b>	<b>2.108.721</b>	<b>40.222</b>	<b>3.413.297</b>

Año 2021											
País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Corriente			No Corriente				
				Hasta 3 Mes	4 a 12 Meses	Total al 31/12/2021	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 3 a 5 años	Vencimiento 5 a 10 años	Vencimiento 10 o mas años	Total al 31/12/2021
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	BANCO ESTADO	UF	Credito	63.668	141.282	204.950	605.494	322.930	-	-	928.424
Chile	BANCO SANTANDER	CL\$	Credito	38.284	171.236	209.520	761.675	581.637	1.762.592	449.291	3.555.194
Chile	RETENCION BCO SANTANDER	CL\$	Credito	-	-	(204.950)	-	-	-	-	(1.165.246)
Chile	BANCO INTERNACIONAL	CL\$	Credito	905.481	-	905.481	-	-	-	-	-
Chile	BANCO CONSORCIO	CL\$	Credito	2.365	-	2.365	-	-	-	-	-
Chile	CONSORCIO	UF	Leasing	8.078	82.519	90.597	65.454	-	-	-	65.454
Chile	TANNER	CL\$	Factoring	16.436.890	-	16.436.890	-	-	-	-	-
Chile	COVAL	CL\$	Factoring	65.725	-	65.725	-	-	-	-	-
<b>Total</b>				<b>17.520.490</b>	<b>395.037</b>	<b>17.710.577</b>	<b>1.432.623</b>	<b>904.567</b>	<b>1.762.592</b>	<b>449.291</b>	<b>3.383.826</b>

### **NOTA 13 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Los Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corriente	Saldo Corriente al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Excedentes Cae	1.317.325	1.268.368
Otros acreedores	880	150.000
<b>Total Clases de Otros Pasivos Financieros, Corriente</b>	<b>1.318.205</b>	<b>1.418.368</b>

### **NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Los Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corriente	Saldo Corriente al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Cuentas por pagar al Fondo Solidario	4.740.530	6.285.070
<b>Total Clases de Otros Pasivos Financieros, Corriente</b>	<b>4.740.530</b>	<b>6.285.070</b>

### **NOTA 15 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Acreedores Presupuestarios	750.465	835.460
Retenciones Previsionales y Tributarias	528.749	727.767
Cheques Caducados	5.219	6.822
Devoluciones	164.674	333.302
Acreedores Varios	6.425.634	7.172.794
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>7.874.741</b>	<b>9.076.145</b>

## **NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR IMPUESTOS CORRIENTES**

Los impuestos corrientes por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Impuestos por Pagar	Saldo Corriente al	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Impuestos por Pagar	167.481	200.437
<b>Total Impuestos por Pagar</b>	<b>167.481</b>	<b>200.437</b>

## **NOTA 17 – INGRESOS DIFERIDOS**

Los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Ingresos Diferidos, Corrientes	Saldo Corriente al	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Anticipo Financiamiento De Proyectos Externos	12.400.465	11.498.596
Ingresos Diferidos	53	53
Otros excedentes por aplicar o devolver	1.994.347	1.989.460
<b>Total Ingresos Diferidos, Corrientes</b>	<b>14.394.865</b>	<b>13.488.109</b>

Los excedentes corresponden a montos por aplicar que al 31 de diciembre no rebajaron las cuentas por cobrar de los alumnos.

## **NOTA 18 – PATRIMONIO**

La Universidad Arturo Prat es una persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

## **NOTA 19 – INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Ingresos Ordinarios	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Aranceles	22.588.481	21.611.242
Matrículas	1.763.606	1.870.214
Servicios	2.141.408	2.491.936
Aporte Fiscal	3.157.443	2.840.789
Otros Ingresos Ordinarios	1.749.462	1.722.765
Financiamiento Gobierno Regional	201.999	672.212
Traspaso 30% Especial Fdo Solidario	1.262.126	1.353.000
Otras donaciones	-	10.981
Fondos de proyectos Mecesus	3.538.086	3.879.853
Intereses	2.503.572	2.265.802
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>38.906.182</b>	<b>38.718.792</b>

En la clasificación de ingresos operacionales, encontramos ingresos relacionados de proyectos, fondos concursables, los cuales se devengan en función de sus gastos asociados, los cuales se encuentran clasificadas en los costos y gastos de administración.

## **NOTA 20 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES**

El siguiente es el detalle de los costos de operación y gastos de administración, agrupados por naturaleza:

(a) Gastos por naturaleza

Gasto por Naturaleza	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<b>Costo de Ventas</b>		
Remuneraciones	(7.916.186)	(7.991.225)
Honorarios	(3.466.669)	(3.391.991)
Viáticos	(58.507)	(9.306)
Materiales de Docencia	(522.507)	(453.299)
Arriendos	(729.234)	(558.896)
Becas	(2.965.756)	(2.805.012)
Descuentos por pagos aranceles	(585.807)	(646.037)
Servicios de Alimentación	(130.062)	(84.451)
Recuperación de crédito fiscal	(29.338)	-
Otros gastos	676.368	(34.847)
Pasajes y otros	(208.113)	(278.493)
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>(15.935.811)</b>	<b>(16.253.556)</b>

**Otros Gastos de Operación**

Remuneraciones	(7.380.658)	(6.864.306)
Honorarios	(801.208)	(684.607)
Viáticos	(37.530)	(8.425)
Otros Gastos Empleados	(1.426.760)	(1.643.396)
Suministros	(583.423)	(442.810)
Gastos Varios y Arriendos	(93.437)	(89.401)
Servicios de Difusión	(691.423)	(366.423)
Artículos de Oficina y Materiales	(28.102)	(10.100)
Mantenición	(738.867)	(1.091.172)
Servicio externo de alimentación	(2.453)	(3.902)
Depreciación	(1.826.842)	(1.902.521)
Otros Gastos de Operación	(2.222.799)	(2.267.591)
Otros gastos	(25.000)	(10.121)
Castigos	(8.337.615)	(3.655.328)
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>	<b>(24.196.117)</b>	<b>(19.040.102)</b>

<b>Total</b>	<b>(40.131.929)</b>	<b>(35.293.658)</b>
--------------	---------------------	---------------------

(b) Ingresos y gastos financieros, otros ingresos y gastos

El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Resultado Financiero	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$

**Gastos Financiero**

Gastos por Prestamos Bancarios	(3.335.226)	(5.561.697)
Ingresos financieros	193.506	79.718
<b>Total Gastos Financiero</b>	<b>(3.141.720)</b>	<b>(5.481.979)</b>

**Resultado Empresas Relacionadas**

Resultado Empresas Relacionadas	-	-
<b>Total Resultados Empresas relacionadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Otros Ingresos (Gastos)**

Diferencias de Cambio	(641.959)	(89.711)
Resultados por Unidades de Reajuste	5.702.134	2.494.813
Otras Ganancias o (Pérdidas)	83.314	116.911
<b>Total Otros Ingresos (Gastos)</b>	<b>5.143.489</b>	<b>2.522.013</b>

<b>Total</b>	<b>2.001.769</b>	<b>(2.959.966)</b>
--------------	------------------	--------------------

## **NOTA 21 – DISTRIBUCIÓN PERSONAL**

La distribución del personal promediada por trimestre, considerando jornada completa, media jornada y jornada por horas a contrata, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

<b>Año 2022</b>								
<b>Promedio</b>	<b>Académicos</b>	<b>Administrativos</b>	<b>Auxiliar</b>	<b>Directivo</b>	<b>Profesional</b>	<b>Técnico</b>	<b>Obreros Agrícola</b>	<b>Total</b>
1er Trimestre	335	249	138	20	10	193	34	979
2do Trimestre	333	250	138	20	10	201	37	989
3er trimestre	333	246	135	19	11	222	39	1.005
4to trimestre	332	242	134	21	11	231	40	1011
<b>Total</b>	<b>333</b>	<b>247</b>	<b>136</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>212</b>	<b>38</b>	<b>996</b>

<b>Año 2021</b>								
<b>Promedio</b>	<b>Académicos</b>	<b>Administrativos</b>	<b>Auxiliar</b>	<b>Directivo</b>	<b>Profesional</b>	<b>Técnico</b>	<b>Obreros Agrícola</b>	<b>Total</b>
1er Trimestre	347	264	148	16	182	39	10	1.006
2do Trimestre	320	262	145	17	177	38	10	969
3er Trimestre	329	253	141	17	176	35	10	961
4to Trimestre	325	245	137	17	178	34	10	946
<b>Total</b>	<b>330</b>	<b>256</b>	<b>143</b>	<b>17</b>	<b>178</b>	<b>37</b>	<b>10</b>	<b>971</b>

## **NOTA 22 – CONTINGENCIAS**

### **Litigios actualmente en tramitación.**

<b>Materia</b>	<b>Caratulado</b>	<b>Tribunal de competencia</b>	<b>Rol</b>	<b>N°</b>	<b>Año</b>	<b>Monto</b>
Tutela Laboral	Tijaro / Universidad Arturo Prat	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	T	32	2022	83.521.373
Demanda de Prestaciones Laborales	Alvarez / Universidad Arturo Prat	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O	3005	2022	51.834.100
Tutela Laboral	Bernal / Universidad Arturo Prat	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O	1623	2022	51.834.100
Despido Injustificado	Curihual / High Security y Universidad Arturo Prat	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	M	2397	2022	736.466
Despido indirecto y cobro de prestaciones	Ximena Ruiz Ozas; Elizabeth Toledo Peña; Franco Campos Becerra / Universidad Arturo Prat	Juzgado de Letras de Trabajo de Iquique	O	51	2021	207.122.566
Tutela Laboral	Erika Castillo Flores / Universidad Arturo Prat	Juzgado de Letras de Trabajo de Iquique	T	111	2021	45.000.000
Tutela Laboral	Victor Manuel Nuñez Fredes / Universidad Arturo Prat	Juzgado de Letras de Trabajo de Iquique	T	129	2021	21.257.343
Tutela Laboral	Ivan López Rojas / Universidad Arturo Prat	Juzgado de Letras de Trabajo de Iquique	T	239	2021	99.940.930
Cobro de pesos	Junta Nacional de Jardines Infantiles / Universidad Arturo Prat	3° Juzgado letras de Iquique	C	246	2019	14.513.053
Indemnización de perjuicios	UNIVERSIDAD ARTURO PRAT / BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	3° Juzgado letras de Iquique	C	277	2019	242.529.520
Gestión preparatoria Notificación cobro de factura	Universidad Arturo Prat / ZEUS SPA	2° Juzgado letras de Iquique	C	2089	2021	2.899.313.255
Gestión preparatoria Notificación cobro de factura	Universidad Arturo Prat / ZEUS SPA	2° Juzgado letras de Iquique	C	1835	2021	1.134.228.927
Cobo de Pesos	Fisco Chile / Universidad Arturo Prat	2° Juzgado letras de Iquique	C	580	2023	190.999.278

## **II. Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.).**

Las propiedades de la Universidad y su situación se pueden desglosar de la siguiente manera:

### 1. Calle Manuel Plaza S/N, Iquique (casa central 37,159 mts<sup>2</sup>).

Prohibición de no enajenar por el plazo de 28 años, sin consentimiento del Ministerio de Educación, registrada a fojas 1090 vuelta, bajo el N° 1982 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, correspondiente al año 2004.

Lote A (Polígono A-B-C-D-A, 26.130 mts<sup>2</sup>).

Hipoteca, inscrita a fojas 452, bajo el N° 697, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, constituida para garantizar al Banco Internacional el cumplimiento de todas y cualquiera de las obligaciones que haya contraído o contrajere en el futuro con el Banco.

Prohibición, de gravar ni enajenar, sin previo consentimiento escrito del Banco Internacional, registrada a fojas 534, bajo el N° 983 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, correspondiente al año 2011.

### 2. Avenida Playa Brava S/N (2400 mts<sup>2</sup>).

Hipoteca, inscrita a fojas 1557, bajo el N° 2025, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2006 del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, constituida para garantizar al Banco Estado el cumplimiento de cualquier obligación que haya contraído o contrajere en el futuro con el Banco.

Prohibición de enajenar, gravar, arrendar, aportar ni ceder a título gratuito sin consentimiento previo del Banco Estado, registrada a fojas 977, bajo el N°1635 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, correspondiente al año 2006.

### 3. Campus Huayquique (Lote 1, con una superficie de 1,51 Ha)

Hipoteca inscrita a fojas 2470 N° 3169, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 1998 del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, constituida para garantizar al Banco Estado el cumplimiento de cualquier obligación que haya contraído o contrajere en el futuro con el Banco.

Prohibición de enajenar, gravar ni arrendar, sin consentimiento previo del Banco Estado registrada a fojas 2555, bajo el N° 4749 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, correspondiente al año 1998.

4. Campus Huayquique (Lote 1B, con una superficie de 2616,50 mts<sup>2</sup>).

Hipoteca inscrita a fojas 793 vuelta, bajo el N° 1190, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2003 del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, constituida para garantizar al Banco Estado el cumplimiento de cualquier obligación que haya contraído o contrajere en el futuro con el Banco.

Prohibición de enajenar, gravar ni arrendar, sin consentimiento previo del Banco Estado registrada a fojas 861, bajo el N° 1425 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, correspondiente al año 2003.

5. Grumete Bolados S/N, Iquique (Centro Tecnológico Minero, 974,12 mts<sup>2</sup>).

Hipoteca inscrita a fojas 1, bajo el N° 1, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, constituida para garantizar al Banco Santander -Chile el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera que tenga o en el futuro tuviere a favor dicho Banco.

Prohibición de enajenar, gravar, fusionar, dividir ni celebrar acto o contrato alguno, sin previo consentimiento escrito del Banco Santander-Chile, registrara a fojas 1, bajo el N°1 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, correspondiente al año 2011.

6. Pedro Gamboni N° 2824 (Hogar Universitario, 1787 mts<sup>2</sup>).

Hipoteca inscrita a fojas 1556 vuelta, N° 2024, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2006, del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, constituida para garantizar al Banco Estado el cumplimiento de cualquier obligación que haya contraído o contrajere en el futuro con el Banco.

Prohibición de enajenar, gravar, arrendar, aportar ni ceder a título gratuito, sin consentimiento previo del Banco Estado, registrada a fajas 976 vuelta, bajo el N° 1634 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, correspondiente al año 2006.

7. Bellavista N°199, (Veteranos del 79, 276,60 mts<sup>2</sup>).

No existe constancia de hipotecas, gravámenes, prohibiciones ni interdicciones que le afecten.

8. Estación Forestal o Experimental de Canchones (inmueble situado en el camino público de Cumiñalla a la Huayca, Pampa del Tamarugal, con una superficie de 51.35 Ha).

Hipoteca inscrita a fojas 39, bajo el N°27, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2006, del Conservador de Bienes Raíces de Pozo Almonte, constituida para garantizar al Banco Estado el cumplimiento de cualquier obligación que haya contraído o contrajere en el futuro con el Banco.

Prohibiciones:

- a) Gravar, arrendar, aportar, ceder a título gratuito y enajenar, según inscripción de fojas 71, bajo el N° 113, en el Registro de Prohibiciones e interdicciones del año 2006.
- b) De constituir prenda industria, según inscripción de fojas 3, bajo el N° 4, del Registro de Prohibición de Prenda industrial correspondiente al año 2006 y
- c) De constituir prenda agraria, según inscripción de fojas 1, bajo el N° 1, del Registro de Prohibición de Prenda Agraria del año 2006, todas a favor del Banco Estado.

9. Lote N°14, Victoria (Sede Victoria, 24.093,90 mts<sup>2</sup>).

No existe constancia de hipotecas, gravámenes, prohibiciones ni interdicciones que le afecten.

10. Agustín Zavala N°2.878, Iquique.

No existe constancia de hipotecas, gravámenes, prohibiciones ni interdicciones que le afecten.

11. Baquedano N°1.455 al 1.485, y que por calle José Joaquín Pérez, tiene los números 220, 230,240 y, 286, de la Comuna de Iquique.

Hipoteca inscrita a fojas 2.181, bajo el N°2.585, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2.019 del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, constituida a favor de Tanner Servicios Financieros S.A.

Prohibición de enajenar, gravar, ni celebrar acto o contrato alguno, sin previo consentimiento escrito de Tanner Servicios Financieros S.A., registrada a fojas 2.385 Vuelta, bajo el N°3.266 del Registro Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, correspondiente al año 2.019.

12. San Pablo 1796, Santiago (Centro Docente y de Vinculación de Santiago)

Hipoteca inscrita a fojas 8244, bajo el N°9047, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, constituida a favor de Tanner Servicios Financieros S.A, cláusula de garantía general.

Prohibición de enajenar, gravar, ni celebrar acto o contrato alguno, sin previo consentimiento escrito de Tanner Servicios Financieros S.A., registrada a fojas 5590, Bajo el N° 8459 del registro prohibiciones e interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2020.

## NOTA 23 – GARANTÍAS OTORGADAS Y RECIBIDAS

Las garantías otorgadas y recibidas son los siguientes:

### A. Boletas de Garantía Recibidas

BOLETA GARANTIA FIEL CUMPLIMIENTO					
N° BOLETA	FECHA		RUT	PROYECTO	MONTO M\$
	EMISIÓN	VENCT O			
178252	15-02-2018	20-03-18	76,367,129-1	CONSTRUCCION DE INVERNADEROS PARA AGRICULTORS INDIGENAS DE LAS COMUNAS DE CAMIÑA, COLCHANES, HUARA, PICA Y POZO ALMONTE.	4.932
11033358	06-04-2018	03-05-19	71,551,500-8	GARANTIZAR REGUARDAR EL FIEL CVUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR POR UNIVERSIDAD SANTO TOMAS ASOCIADAS AL PROGRAMA CORFO Pyto. ERIZO ROJO Y LOCO	138.745
109700	20-04-2018	03-05-19	71,631,900-8	ACTIVIDADES A REALIZAR POR UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN ASOCIADAS AL PROGRAMA CORFO 15PTEC-47385 ELO, CON LA PRIMERA REMESA	6.244
007333-8	07-05-2018	08-05-19	70,200,800-K	PROPUESTA PUBLICA ID 2013-46-LQ17	7.500
115202	09-07-2018	06-07-19	71,631,900-8	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR POR UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN ASOCIADAS AL PROGRAMA CORFO 15PTEC-4785 ELO CON LA 2 REMESA	16.976
400411	09-07-2018	18-04-19	76,192,570-9	CONTRATO DE CONCESION DE ALIMENTOS DE LA UNAP. PERIODO JULIO 2018-ABRIL 2019	30.000
439092	11-07-2018	30-08-20	96,806,980-2	CONTRATACION LICITACION PUBLICA DE TELEFONIA CELULAR Y BANDA ANCHA PEDRIODO AGOSTO 2018 A AGOSTO 2020	1.491
004448-6	06-08-2018	16-08-21	96,898,410-1	GARANTIA POR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO SUDCRITO ENTRE ORSAN Y UNAP DE FECHA 15-08-2018	10.000
11252043	07-08-2018	vale vista	10,093,257-1	BIOTERIO HUAYQUIQUE	1.174
200059-3	28-09-2018	30-07-21	77,222,100-2	AUDITORIA EXTERNA DE ESTADOS FINANCIEROS DE LA UNIVERSIDAD ARTURO PRAT PARA LOS AÑOS COMERCIALES 2018-2020 ID 2013-7LP18	4.500
11381580	04-12-2018	30-12-19	71,551,500-8	GARANTIZAR PARA RESGUARDAR EL FIL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR POR UNIVERSIDAD SANTO TOMAS ASOCIADS AL PROGRAMA CORFO 15PTEC 47385 ELCO CON LA SEGUNDA REMESA	23.616
B0038206	15-03-2019	14-03-20	13,872,135-4	HABILITACION SALAS ICI UNAP	1.457
B0038460	18-03-2019	18-03-20	13,872,135-3	REMODELACION BIENESTAR ESTUDIANTIL UNAP UAP 1756	1.536
B0039626	04-04-2019	25-03-20	76,157,251-2	REMODELACION CEMDIS DE ACUERDO A CONTRATO DE SUMINISTRO CAMBIO DE PORCELANATO	1.375
11627675	04-04-2019	03-05-20	71,551,500-8	ACTIVIDADES A REALIZAR POR UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN ASOCIADAS AL PROGRAMA CORFO 15PTEC-47385 ELO, CON LA PRIMERA REMESA	21.018
B0039858	08-04-2019	08-04-20	13,872,135-3	REJA PERIMETRAL SEDE GENARO GALLO UNAP	1.172
B0042502	15-05-2019	15-05-20	13,872,135-3	SUMINISTRO DE OBRAS CAMBIO CUBIERTA LLUVIAS	2.124
B0045670	02-06-2019	30-06-20	76,157,251-2	HABILITACION ESPACIO DE COCINA CAMPUS PLAYA BRAVA N° ORDEN 23-1814-SE19	1.090
145204	26-06-2019	27-11-19	76,872,385-0	CONSTRUCCION DE DOS INVERNADEROS CON SISTEMA DE RIEGO HIDROPONICO RECIRCULANTE (NFT) PARA AGRICULTORES INDIGENAS DE LAS COMUNAS DE HUARA Y PICA	2.500
B0045671	02-07-2019	30-06-20	76,157,251-2	REMODELACION BIBLIOTECA	2.117
20170 / 3942471	14-08-2019	13-04-19	71.133.700-8	SUBCONTRATO PROYECTO FIPA 2018-35 EVALUACION DE PRADERAS Y ESTRATEGIA	2.000
499310	19-08-2019	30-09-20	99.061.000-2	RENOVACION POR 12 MESES DEL CONTRATO POR LICITACION PUBLICA ID 2013-6-LQ18 CONTRATACION DE SEGURO POR EL PERIODO JUNIO 2018 - JUNIO 2019	18.241
B0050407	06-09-2019	06-09-20	13.872.135-3	REMODELACION RECTORIA UNAP	1.970
201845-7	11-12-2019	30-12-20	71,551,500-8	ACTIVIDADES PROGRAMA PTEC 47385-ECO SEGUNDA REMESA	23.616
12595956	28-03-2022	vale vista		REMODELACION CENTRO DE INVESTIGACION UNAP	6.337
587889	23-03-2022	21-05-24	86.316.500-9	PROCESO DE ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO PARA EL CENTRO ODONTOLOGICO UAP 1999 UNAP	4.671
563316-6	16-03-2022	30-09-22	96.799.250-K	PROCEDIMIENTO ADQUISICION, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA OARA LA IMPLEMENTACION DE SALAS HIDRICAS ENSEDES Y CENTRO DE DOCENCIA Y VINCULACION, UAP20992 UNAP	9.476
78265WEB	10-05-2022	29-07-24	76.834.188-5	CONTRATO DE LICITACION ID 2013.11-LE21	1.195
12596639	07-07-2022	vale vista	10.093.257-1	REMODELACION INTERIOR E INSTALACION ICEN	1.310
7603961	05-09-2022	vale vista	9.046.169-9	SERVICIOS DE ASISTENCIA TECNICA E IMPLEMETACION DE INVERNADERO PARA SISTEMA HIDROPONICOS EN LA LOCALIDAD DE CHIU CHIU	3.200
16700687	17-10-2022	vale vista	10.093.257-1	HABILITACION CANCHONES ETAPA II SENDEROS Y RADIERES	2.692
<b>TOTAL BOLETA GARANTIA FIEL CUMPLIMIENTO</b>					<b>354.275</b>

BOLETA GARANTIA EN EFECTIVO			PROYECTO	MONTO M\$
N° BOLETA	FECHA			
	EMISIÓN	VENCTO		
424891	29-01-2019	18-02-2020	GARANTIZAR LA OFERTA AMBIENTAL DE ALIMENTO COMPONENTE FITOPLANCTÓNICA DURANTE CRUCERO DE EVALUACIÓN HIDROACÚSTICA DEL RECLUTAMIENTO DE ANCHOVETA ENTRE LA XV Y II REGIONES, AÑO 2018.	425
6427786	05-06-2019	05-06-2020	PARA CUBRIR GASTOS DE INSPECCION OCULAR	500
425260	12-08-2019	30-04-2020	Asesoría para a la evaluación del stock desovante de anchoveta entre las regiones de Atacama y Coquimbo año 2019.	3.500
482889	19-08-2020	15-12-2020	Transferencia para la conformación de la Comunidad de Aguas Subterráneas-	200
531465	14-09-2020	20-02-2021	Para garantizar la seriedad de la oferta en el proyecto FIPA 2020-28	300
531492	05-10-2020	31-01-2021	Seriedad de la propuesta iniciativa Transferencia para fortalecer la gestión de la Junta de Vigilancia río Vitor CODPA y sus afluentes	200
483969	05-10-2022	05-01-2021	Garantizar el empalme electrico de la propiedad ubicada en av.playa brava # 3256	19.677
483973	13-10-2022	20-01-2023	Garantizar Diagnostico calidad de aguas en las cuencas quebradas Camiñas y Tarapaca	200
<b>TOTAL BOLETA GARANTIA EN EFECTIVO</b>				<b>25.002</b>

## **NOTA 24 – MEDIO AMBIENTE**

La Universidad no ha efectuado desembolsos por conceptos relacionados al Medio Ambiente al cierre de los presentes estados financieros.

## **NOTA 25 – HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 22 de diciembre de 2020, la Contraloría General de la República emitió la Resolución Exenta N°4848 y la Superintendencia de Educación Superior emitió la Resolución Exenta N°284, ambas referentes a la aprobación de la “Nueva Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado”, la cual establece en el Capítulo IV el proceso de implementación que se extiende entre los años 2021 y 2023. Lo anterior implica que las Instituciones de Educación Superior del Estado deben adaptar u homologar sus procedimientos contables a la nueva normativa.

## **NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.