

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA** (Miles de Pesos)

ACTIVOS	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		5.469.594	1.365.446
Otros Activos Financieros, Corriente		9.268.136	9.492.990
Otros Activos, Corriente		0	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente		18.240.571	15.873.757
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Inventarios		0	0
Pagos Anticipados, Corriente		1.390	40.304
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>32.979.691</b>	<b>26.772.497</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente		3.277.966	3.634.012
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		0	0
Activos Intangibles, Neto		25.992	56.945
Propiedades, Planta y Equipo, Neto		87.720.493	88.723.975
Pagos Anticipados, No Corriente		0	0
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>91.024.451</b>	<b>92.414.932</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>124.004.142</b>	<b>119.187.429</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente		20.856.158	17.299.209
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente		9.116.575	3.793.346
Provisiones, Corriente		6.329.786	5.585.207
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes		152.714	276.726
Ingresos Diferidos, Corriente		15.165.570	13.172.068
Otros Pasivos Financieros, Corriente		19.020	6.037.744
Otros Pasivos No Financieros, Corriente		5.428	1.733
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>51.645.251</b>	<b>46.166.033</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes		993.878	2.153.225
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No corriente		0	0
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>993.878</b>	<b>2.153.225</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>52.639.129</b>	<b>48.319.258</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Emitido		4.788.584	4.788.584
Otras Reservas		81.398.734	81.398.734
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		-14.822.306	-15.319.146
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>71.365.012</b>	<b>70.868.172</b>
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>71.365.012</b>	<b>70.868.172</b>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivos</b>		<b>124.004.141</b>	<b>119.187.430</b>

**ESTADO DE RESULTADOS**

(Miles de Pesos)

RESULTADOS	NOTA	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
<b>Ingresos de Operación</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		39.485.365	39.448.063
<b>Total Ingresos de Operación</b>		<b>39.485.365</b>	<b>39.448.063</b>
<b>Costos de Operación</b>			
Costo de ventas		(17.256.238)	(21.002.402)
<b>Total Costos de Operación</b>		<b>(17.256.238)</b>	<b>(21.002.402)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>		<b>22.229.127</b>	<b>18.445.661</b>
Gastos de Administración		(18.246.231)	(19.880.271)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>3.982.896</b>	<b>(1.434.610)</b>
<b>Gastos No Operacionales</b>			
Costos financieros		(5.988.337)	(2.303.026)
<b>Total Gastos No Operacionales</b>		<b>(5.988.337)</b>	<b>(2.303.026)</b>
<b>Otros Resultados</b>			
Otras ganancias (pérdidas)		99.047	(314.051)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		(89.107)	(45.920)
Resultados por unidades de reajuste		2.492.417	1.093.776
<b>Total Otros Resultados</b>		<b>2.502.357</b>	<b>733.805</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		<b>(3.485.980)</b>	<b>(1.569.221)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>496.916</b>	<b>(3.003.831)</b>
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas Después de Impuesto		496.916	(3.003.831)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>496.916</b>	<b>(3.003.831)</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la Controladora		496.916	(3.003.831)
<b>Ganancia (Pérdida) Neta</b>		<b>496.916</b>	<b>(3.003.831)</b>
RESULTADOS INTEGRALES	NOTA	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
<b>Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)</b>			
Ganancia (pérdida)		496.916	(3.003.831)
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>		<b>496.916</b>	<b>(3.003.831)</b>
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a</b>			
Resultado Integral Atribuible a Patrimonio de la Controladora		496.916	(3.003.831)
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>		<b>496.916</b>	<b>(3.003.831)</b>